

The background features a complex, abstract geometric pattern. It consists of various shapes including squares, rectangles, and curved forms in three colors: a vibrant blue, a clean white, and a muted grey. These shapes are arranged in a way that creates a sense of depth and movement, with some elements overlapping others. The overall effect is a modern, minimalist aesthetic.

MAKER

BELGRANO



**Abrí
las puertas
a un nuevo
mundo**



Roosevelt & Vuelta de Obligado.

Ahora,
el ritmo de
tu vida diaria
y el de la ciudad
se fusionan en
una combinación
armoniosamente
única.



El proyecto



Conectá tu vida con la ciudad



**Nuevos modos de habitar
necesitan nuevos conceptos
y espacios que inviten al
encuentro y a la cercanía de
todo lo que más te gusta.**

Roosevelt esquina Vuelta de Obligado





**Dónde
habita el
diseño**

**Hall de entrada
por Vuelta de
Obligado**

**Acceso
a cocheras**



12 pisos

— 2 subuselos + PB + planta terraza

1, 2, 3 amb.

— Confort, calidad y diseño

62 unidades

— Con balcones aterrizados

35 a 120 m²

— A la medida de tu estilo

Full amenities

— Distribuídos en planta terraza y subsuelo

Cocheras

— Ubicadas en 1er subsuelo



El barrio



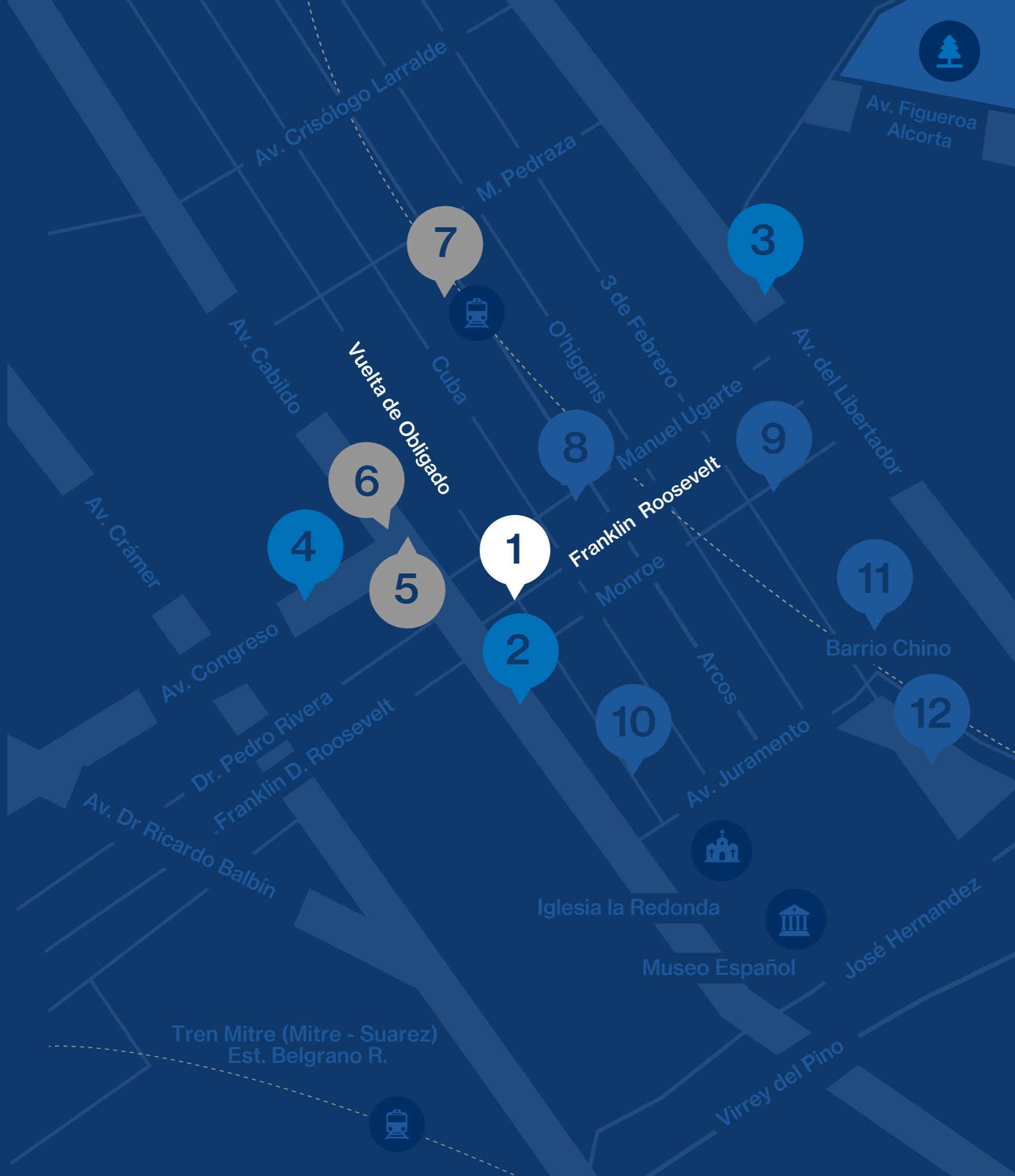
El barrio de Belgrano y la ciudad a tus pies

El barrio



Roosevelt & Vuelta de Obligado

De muy fácil comunicación con la ciudad, a pasos de la estación de **Subte D, Congreso de Tucumán** y el **Metrobus** porteño, con excelentes accesos y variedad de medios de transporte, MAKER Belgrano te permite disfrutar de un privilegiado entorno para vivir, trabajar, y disfrutar de Belgrano.



1 **MAKER Belgrano**

Accesos/avenidas

- 2 Av. Cabildo
- 3 Av. del Libertador
- 4 Av. Congreso

Transporte público

- 5 Subte Línea D
Congreso de Tucumán
- 6 Metrobus
- 7 Tren Mitre
Estación Núñez

Esparcimiento y entretenimiento

- 8 Plaza Alberti
- 9 Cines Showcase Belgrano
- 10 Cines Multiplex
- 11 Barrio Chino
- 12 Barrancas de Belgrano



5'



- _ Subte Línea D
- _ Metrobus
- _ Av. Congreso
- _ (Caminando)

2'



- _ Av. Cabildo
- _ Plaza Alberti
- _ Ecobici Plaza Alberti
- _ (Caminando)

3'



- _ Av. del Libertador
- _ (Caminando)

4'



- _ Barrancas de Belgrano
- _ Barrio chino
- _ Cines Showcase
- _ (en bici)

Un barrio que te invita a conocerlo

Una ubicación geográfica de excepción en el barrio de Belgrano, rodeado de atractivos puntos de interés, gastronómicos, comerciales, colegios, shoppings, espacios verdes y múltiples actividades culturales y recreativas.



El Barrio chino, paseo & cultura

Un mix de locales comerciales, de servicios y de gastronomía típicos orientales. Considerado uno de los 10 atractivos más destacados de la Ciudad de Buenos Aires.



Entretenimiento

Gran variedad de teatros y complejos de cine para disfrutar del 7mo arte.

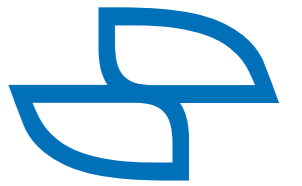


Esparcimiento y aire libre

La plaza de Barrancas de Belgrano, un pulmón verde de cuatro hectáreas con cerca de 70 especies vegetales.

A la gran **variedad gastronómica** se le suma una **intensa actividad comercial** con locales de indumentaria de marcas reconocidas y de diseñadores independientes.





- | | | | |
|----|-----------------------|----|--------------------------------|
| 1 | MAKER Belgrano | 17 | Barrio Chino |
| 2 | Starbucks | 18 | Nobiru Izakaya |
| 3 | La Farola | 19 | Oh! Tea China Town |
| 4 | Le Blé | 20 | Orei Ramen |
| 5 | Freddo | 21 | Puppo Kdog |
| 6 | McDonald's | 22 | Yüt |
| 7 | Burger King | 23 | Fujisan |
| 8 | Cervelar | | |
| 9 | Bandido cervecería | 24 | La Parolaccia
Dolce & Caffè |
| 10 | Amai Bakery | 25 | La Parolaccia |
| 11 | Tomazo Pizza | | |
| 12 | Biblos Arcos | | |
| 13 | Sol sweet market | | |
| 14 | ÖSS Kaffe | | |
| 15 | De Niro | | |
| 16 | Mi gusto | | |

La cotidianidad de pasarla bien

Tomar un café frente a la Plaza, probar las exquisiteces del Barrio Chino, salir con amigos y disfrutar de las comidas autóctonas y más exóticas... es posible, y todo en un radio de 10 minutos.



**Unidades de
1, 2, 3 amb.
llenas de estética
y funcionalidad**

Las unidades



Las unidades



Departamento de 3 ambientes. Amplitud y luminosidad



1 amb. desde 35 m²

2 amb. desde 50 m²

3 amb. desde 100 m²

Balcones aterrazados

Bajas expensas

Las unidades

La comodidad también está en los detalles.

Al confort de sus interiores se le suma la amplitud de sus balcones aterrizados en, las vistas amplias a la ciudad, el cuidado en cada detalle y la alta calidad constructiva que caracteriza el sello MAKER.



— **Calidad**
— **Diseño**
— **Confort**

Los amenities



**Dejate llevar
por los full amenities
de Espacio Maker**

Los amenities





Hacé que disfrutar sea cosa de todo los días

Diseñado con una elegante sensibilidad cosmopolita, **Espacio Maker** es un concepto de amenities pensados en la búsqueda de armonía para tu vida en la ciudad.

Los residentes tendrán múltiples espacios en los que relajarse, hacer ejercicio, socializar y disfrutar del pintoresco barrio de Bergrano.



Espacio Maker en terraza

- Piscina
- Solarium
- Sector parrillas
- Roof Garden

Subsuelo

- Gimnasio
- Bicipuerto



Piscina y solarium

SUM y sector parrillas





Gimnasio _ Bicipuerto



Relajate en una tranquila piscina y solarium en altura, con vistas a la ciudad.

Entrená en el gimnasio equipado con máquinas de última generación, para que tu día comience o termine bien arriba.

Socializá en el sector parrillas, ideal para tus eventos, reuniones, o invitar a tus amigos.

Bicipuerto: porque nos mueve la practica de movilidad sostenible, tenemos el lugar para alojar tu bici.

Planos



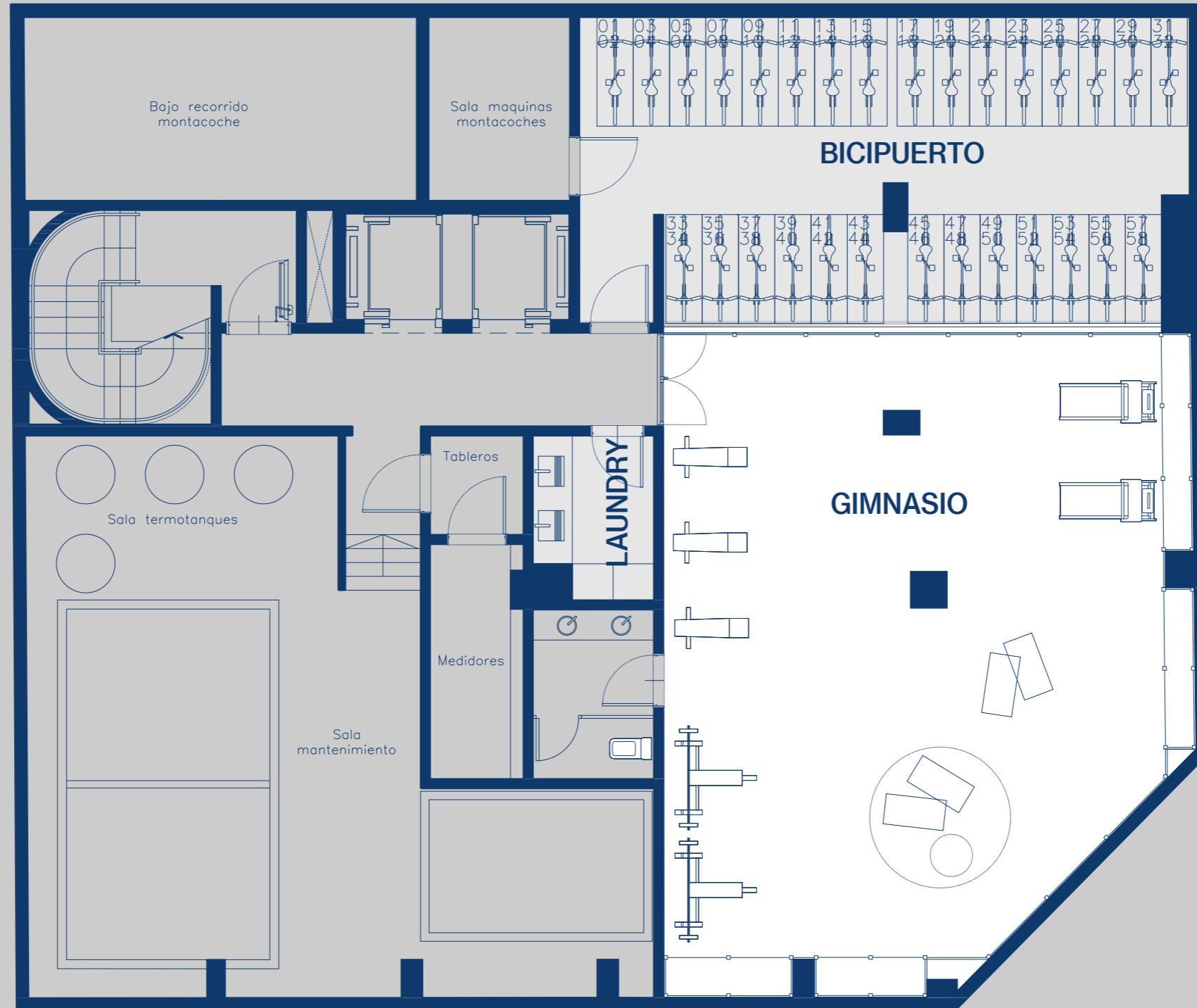
Plantas Generales

MAKER

BELGRANO



2DO SS



Vuelta de Obligado

Roosevelt

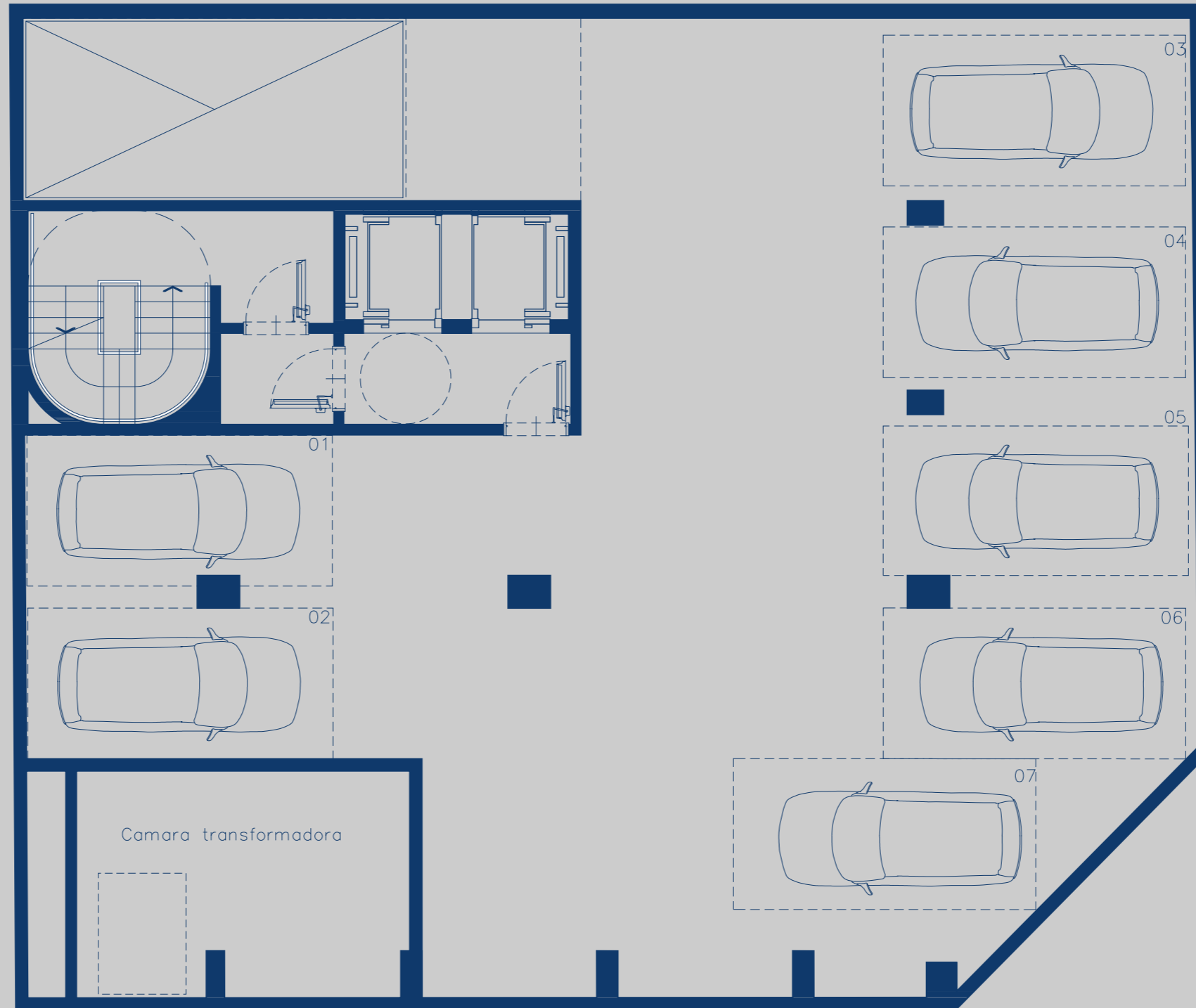


ARQUITECTOS

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el periodo de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.



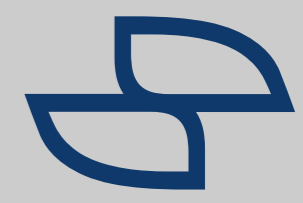
1ER SS



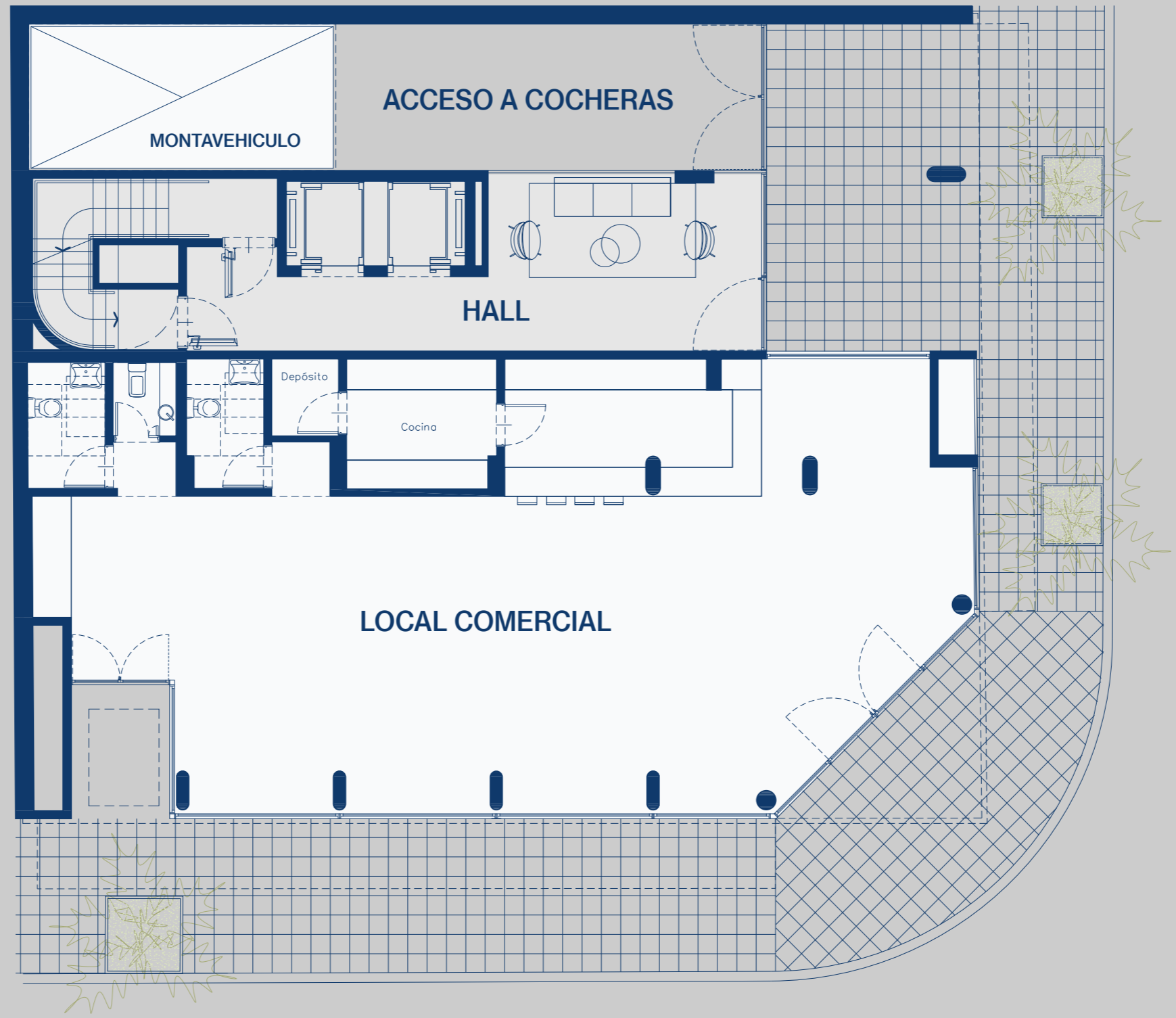
Vuelta de Obligado

Roosevelt





PLANTA BAJA



Vuelta de Obligado

Roosevelt



MAKER

BELGRANO



PISO 10



Vuelta de Obligado

Roosevelt



ARQUITECTOS

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el periodo de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.

MAKER

BELGRANO



PISO 20 - 70



Vuelta de Obligado

Roosevelt

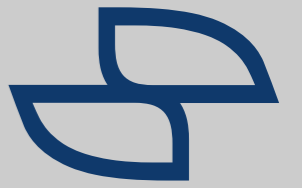


ARQUITECTOS

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el periodo de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.

MAKER

BELGRANO



PISO 80 - 100



Vuelta de Obligado

Roosevelt



ARQUITECTOS

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el periodo de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.

MAKER

BELGRANO



PISO 110



Vuelta de Obligado

Roosevelt



ARQUITECTOS

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el periodo de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.

MAKER

BELGRANO



PISO 120



Vuelta de Obligado

Roosevelt

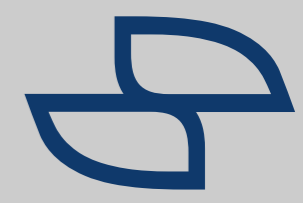


ARQUITECTOS

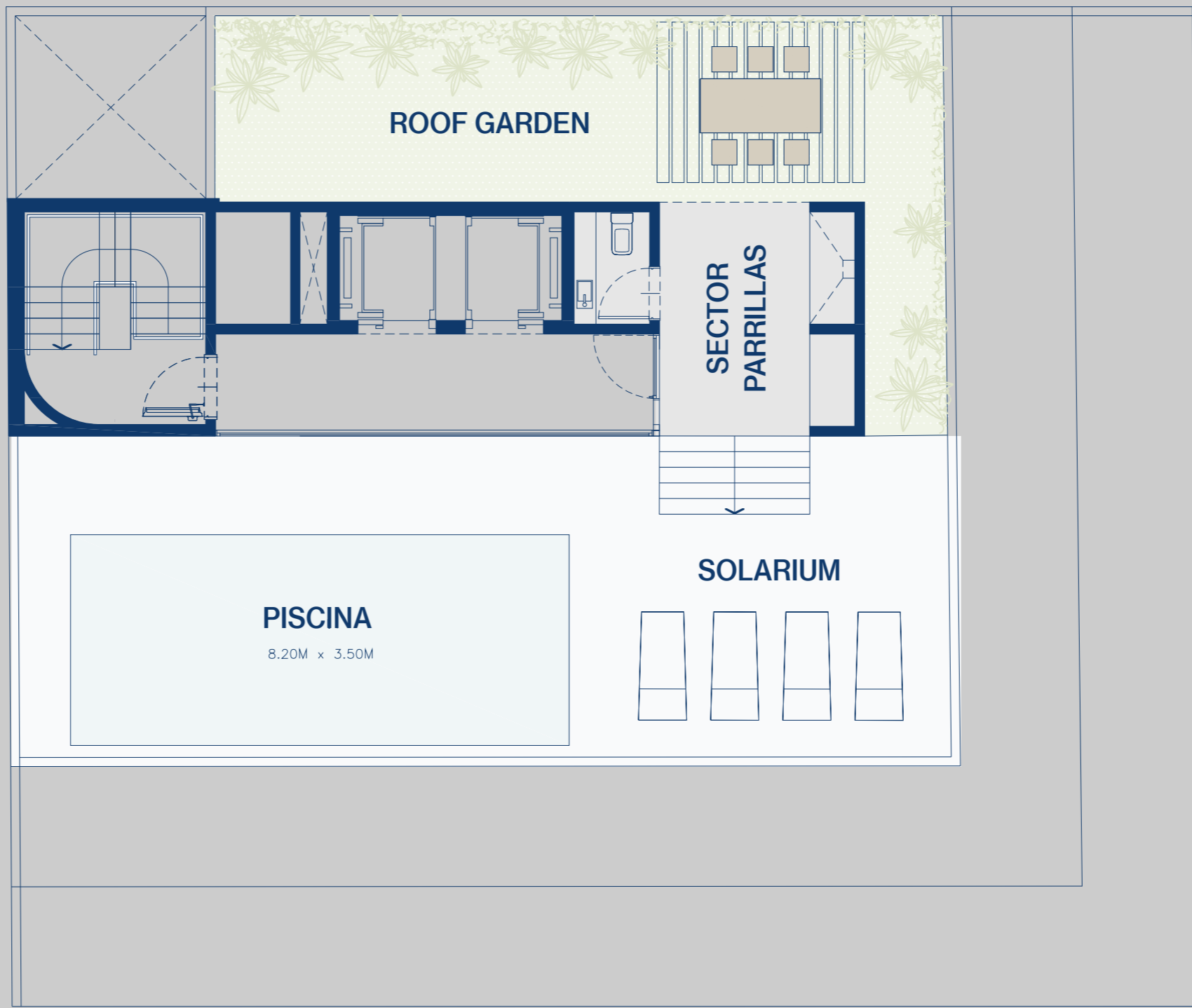
Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el periodo de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.

MAKER

BELGRANO



TERRAZA ESPACIO MAKER



Vuelta de Obligado

Roosevelt



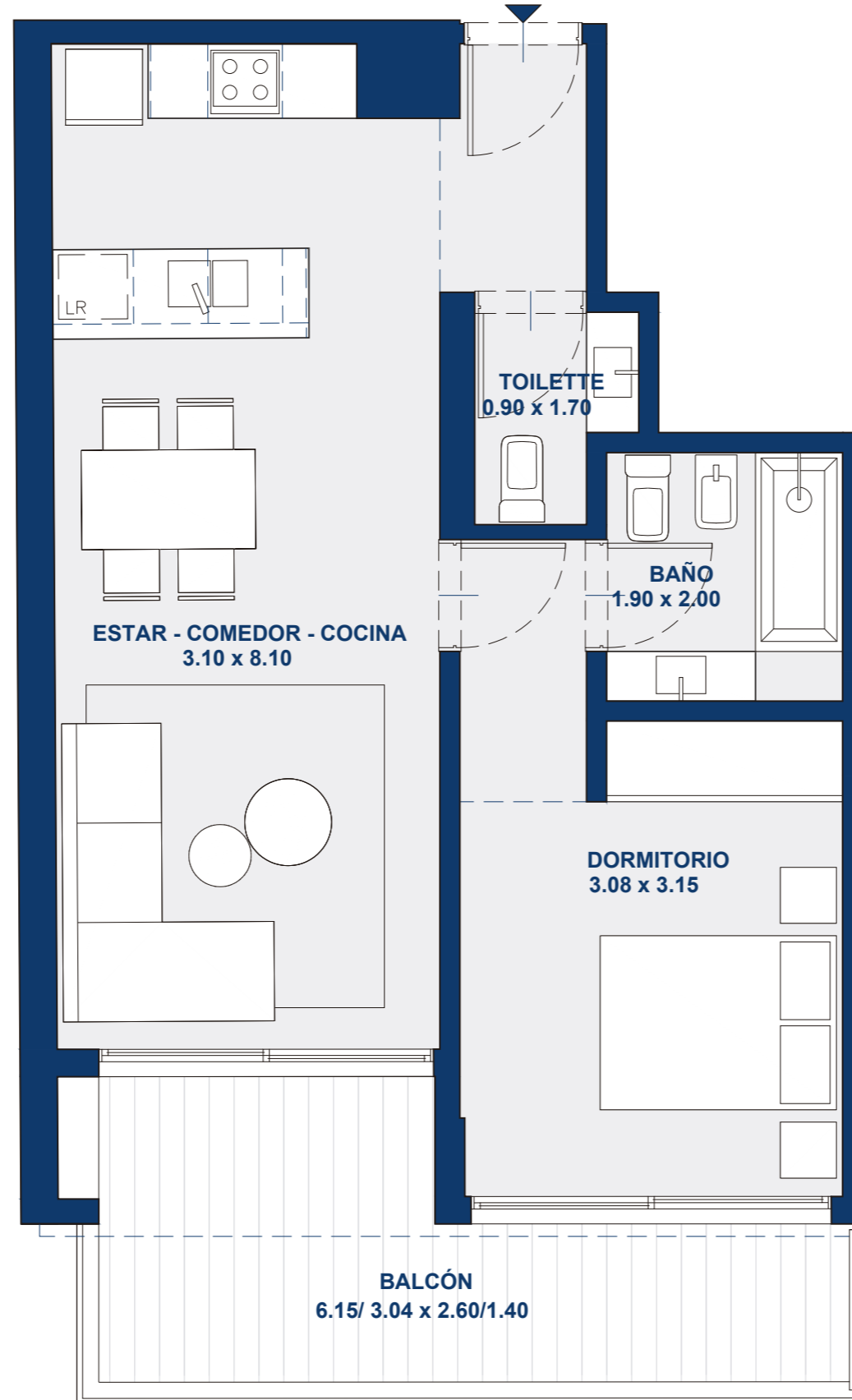
ARQUITECTOS

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el periodo de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.

Planos

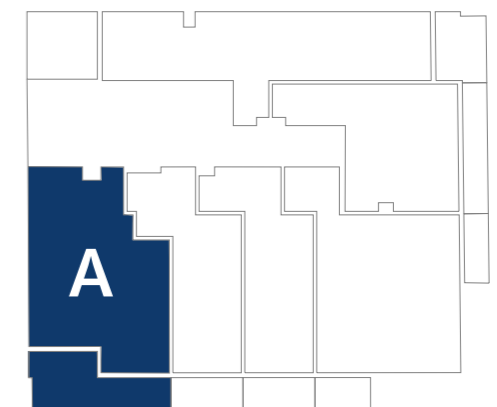


Tipologías



1º a 7º
Unidad A
2 Ambientes

Cub.: 50.15 m²
Exp.: 12.13 m²
Total: 62.28 m²



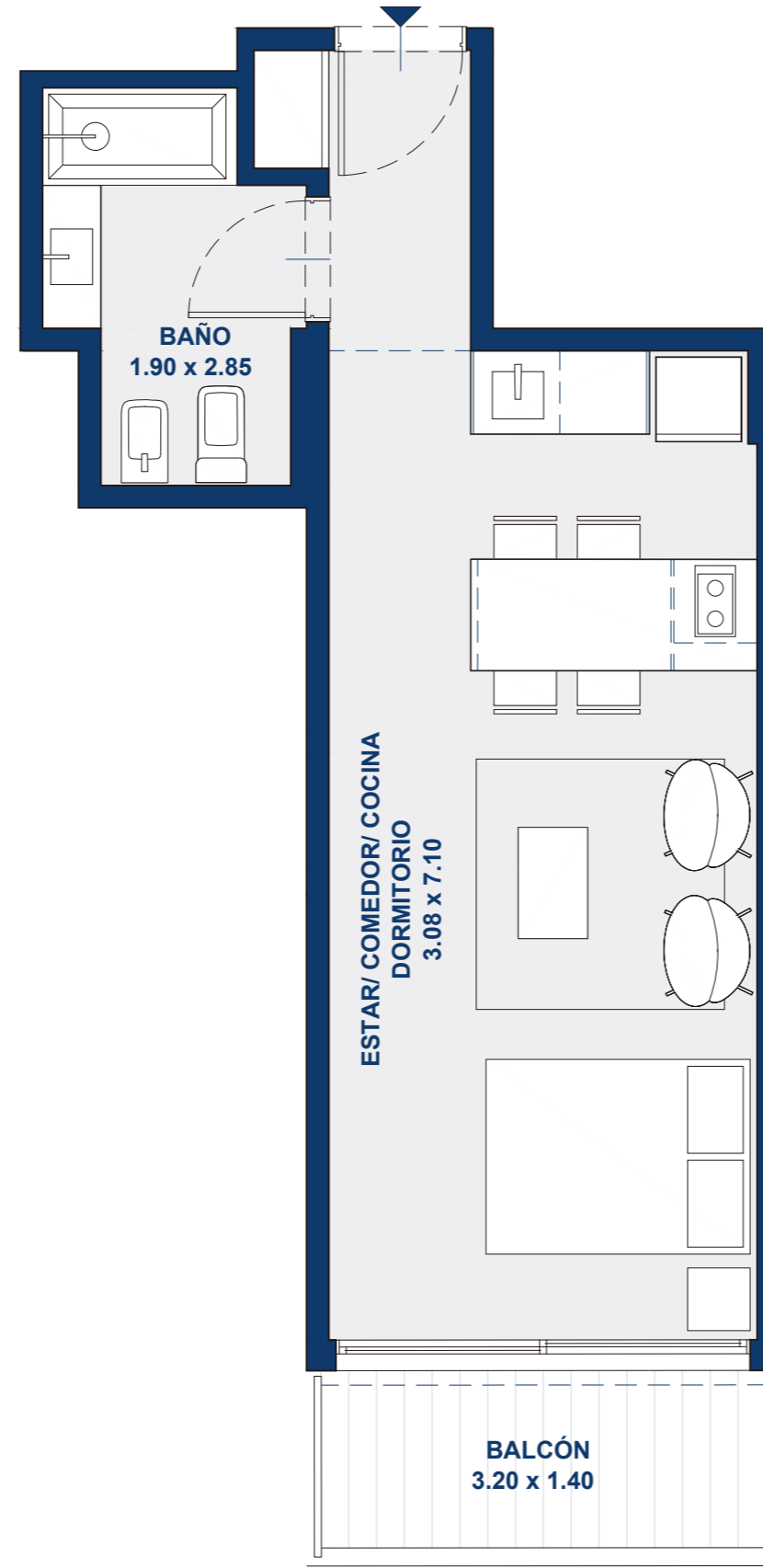
Vuelta de Obligado

Roosevelt



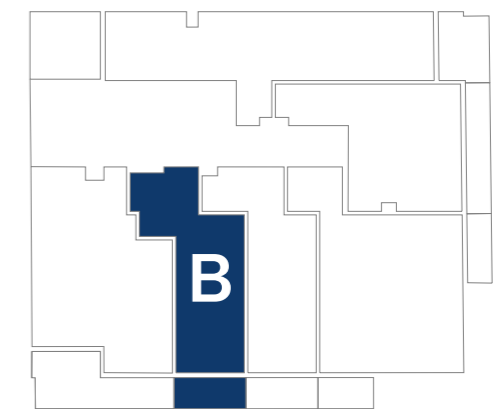
MAKER

BELGRANO



1º a 7º
Unidad B
Monoambiente

Cub.: 30.79 m²
Exp.: 4.46 m²
Total: 35.25 m²



Roosevelt

Vuelta de Obligado



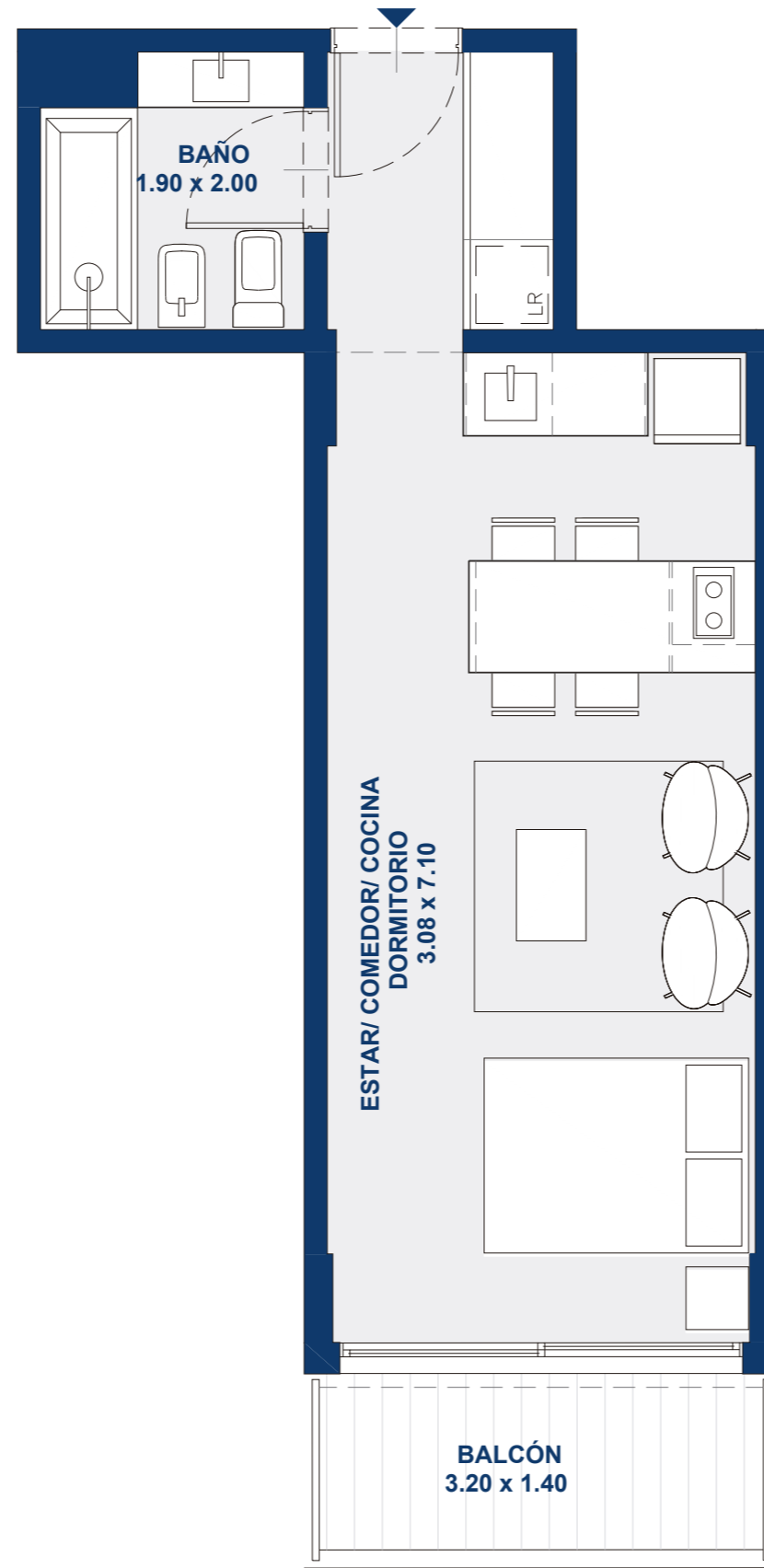
ARQUITECTOS

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el periodo de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.



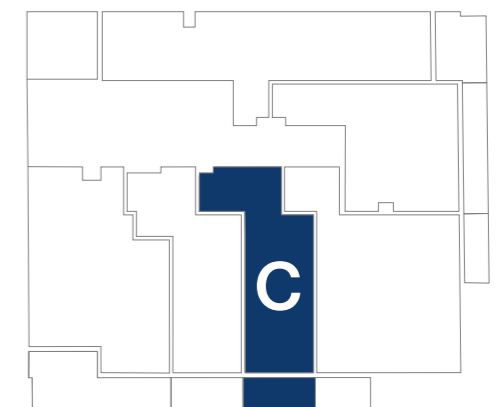
MAKER

BELGRANO



1º a 7º
Unidad C
Monoambiente

Cub.: 30.33 m²
Exp.: 4.46 m²
Total: 34.79 m²



Vuelta de Obligado

Roosevelt



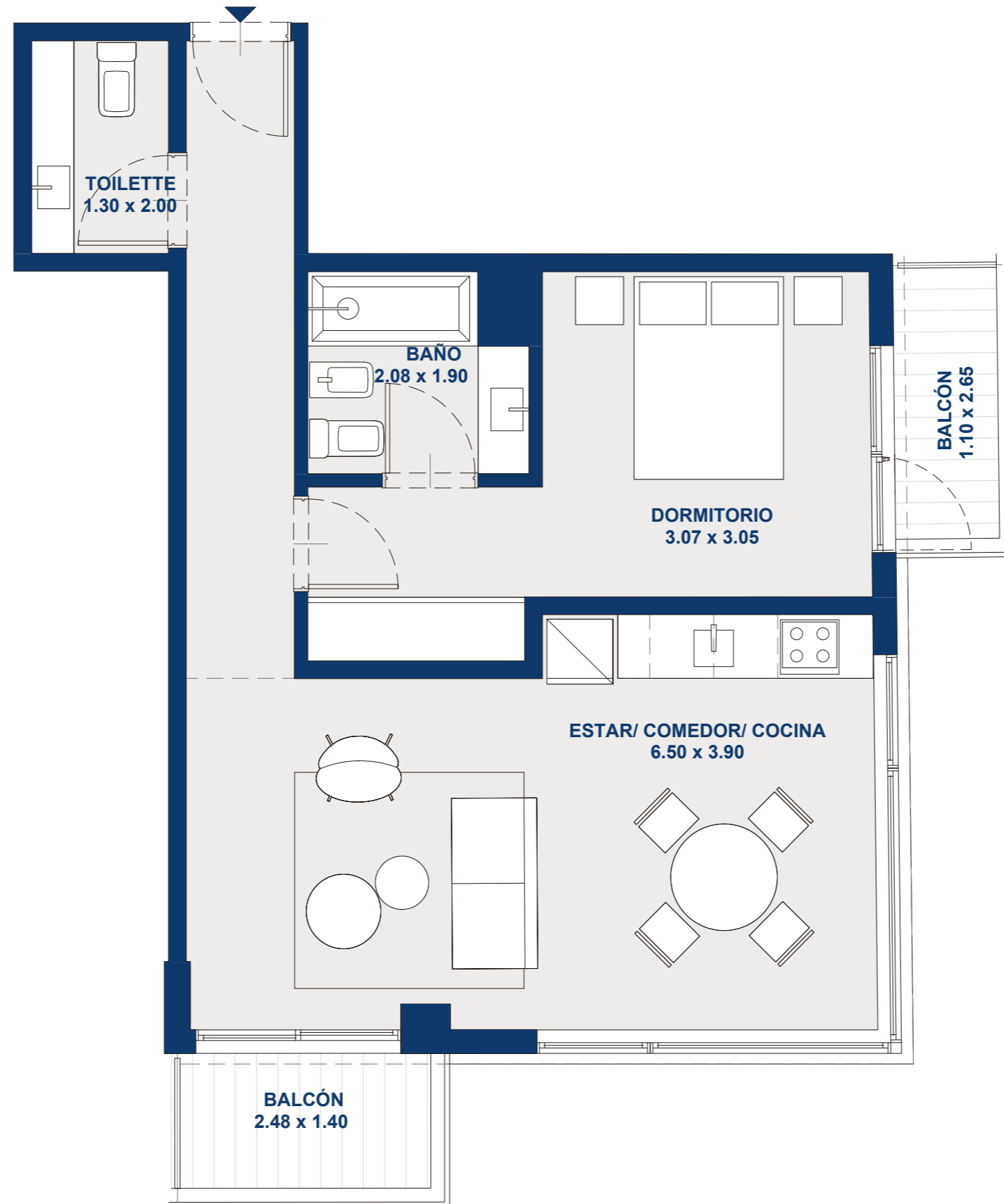
ARQUITECTOS

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el periodo de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.



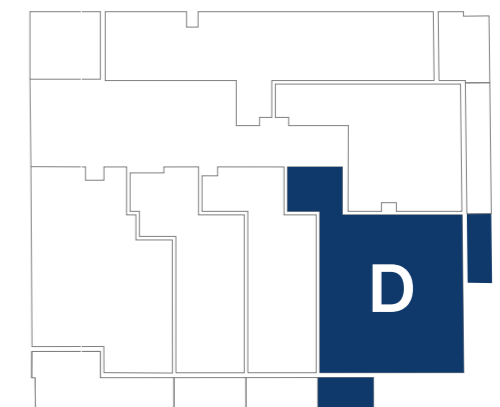
MAKER

BELGRANO



1º a 7º
Unidad D
2 ambientes

Cub.: 52.48 m²
Exp.: 6.41 m²
Total: 58.88 m²



Vuelta de Obligado

Roosevelt



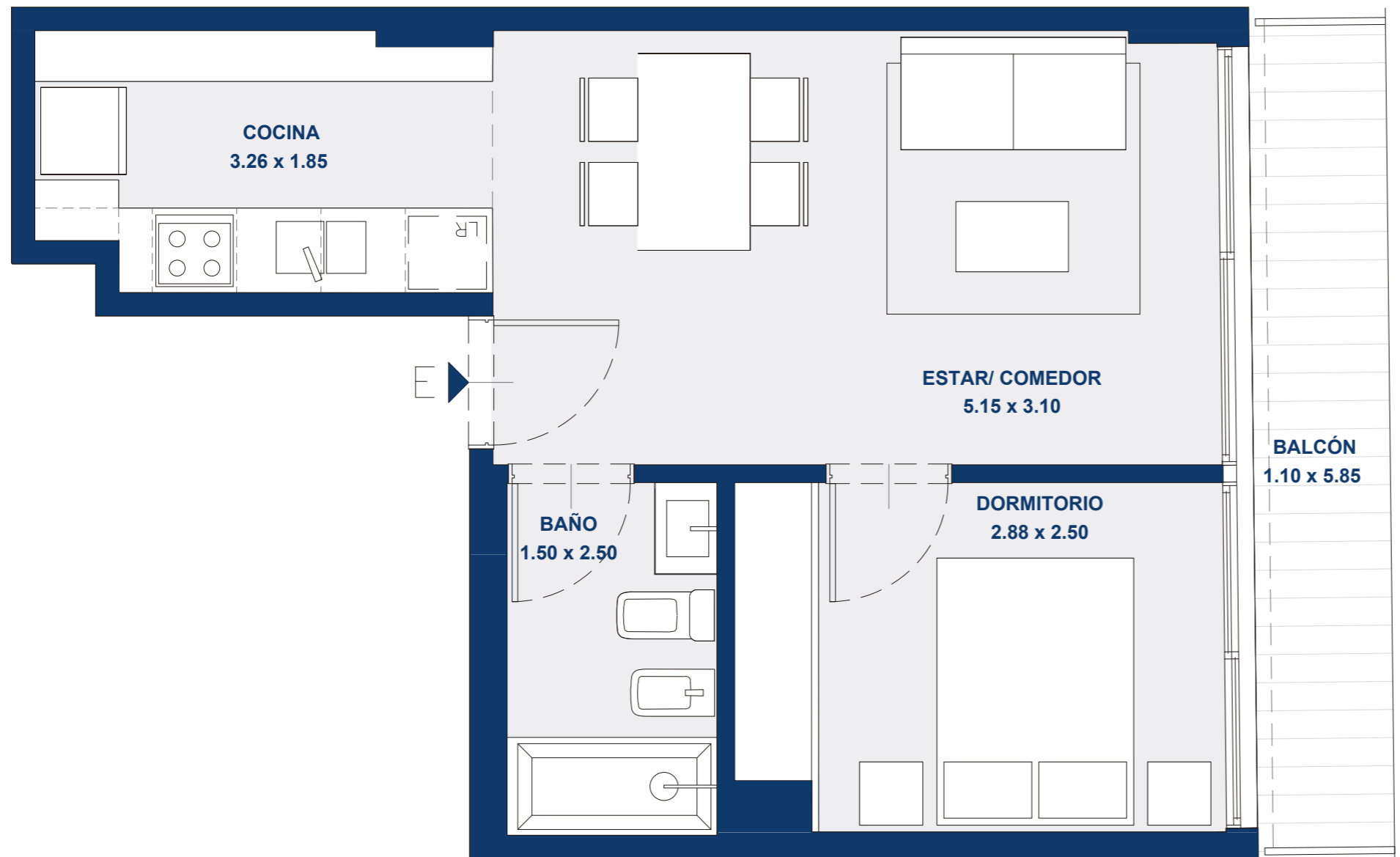
ARQUITECTOS

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el periodo de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.



MAKER

BELGRANO



1º a 7º
Unidad E
2 ambientes

Cub.: 36.43 m²
Exp.: 6.47 m²
Total: 42.90 m²



Roosevelt

Vuelta de Obligado



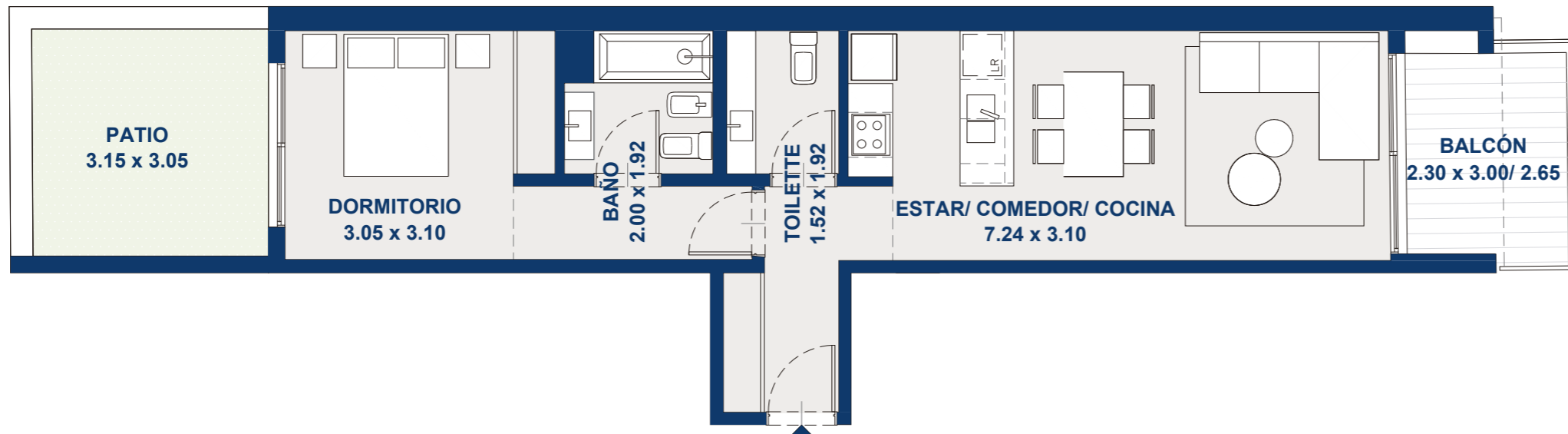
ARQUITECTOS

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el periodo de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.



MAKER

BELGRANO



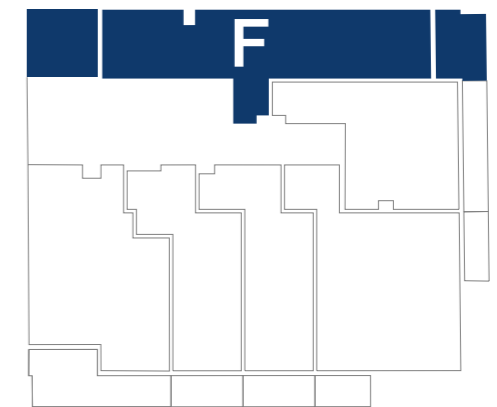
10

Unidad F 2 ambientes

Cub.: 50.29 m²

Exp.: 16.61 m²

Total: 66.90 m²



Vuelta de Obligado

Roosevelt



ARQUITECTOS

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el periodo de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.



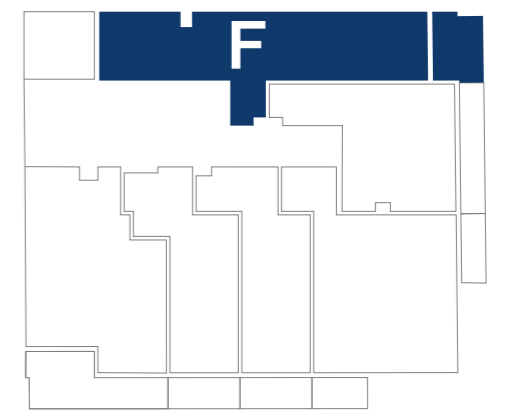
MAKER

BELGRANO



2º a 10º
Unidad E/F
2 ambientes

Cub.: 50.29 m²
Exp.: 6.80 m²
Total: 57.09 m²



Vuelta de Obligado

Roosevelt



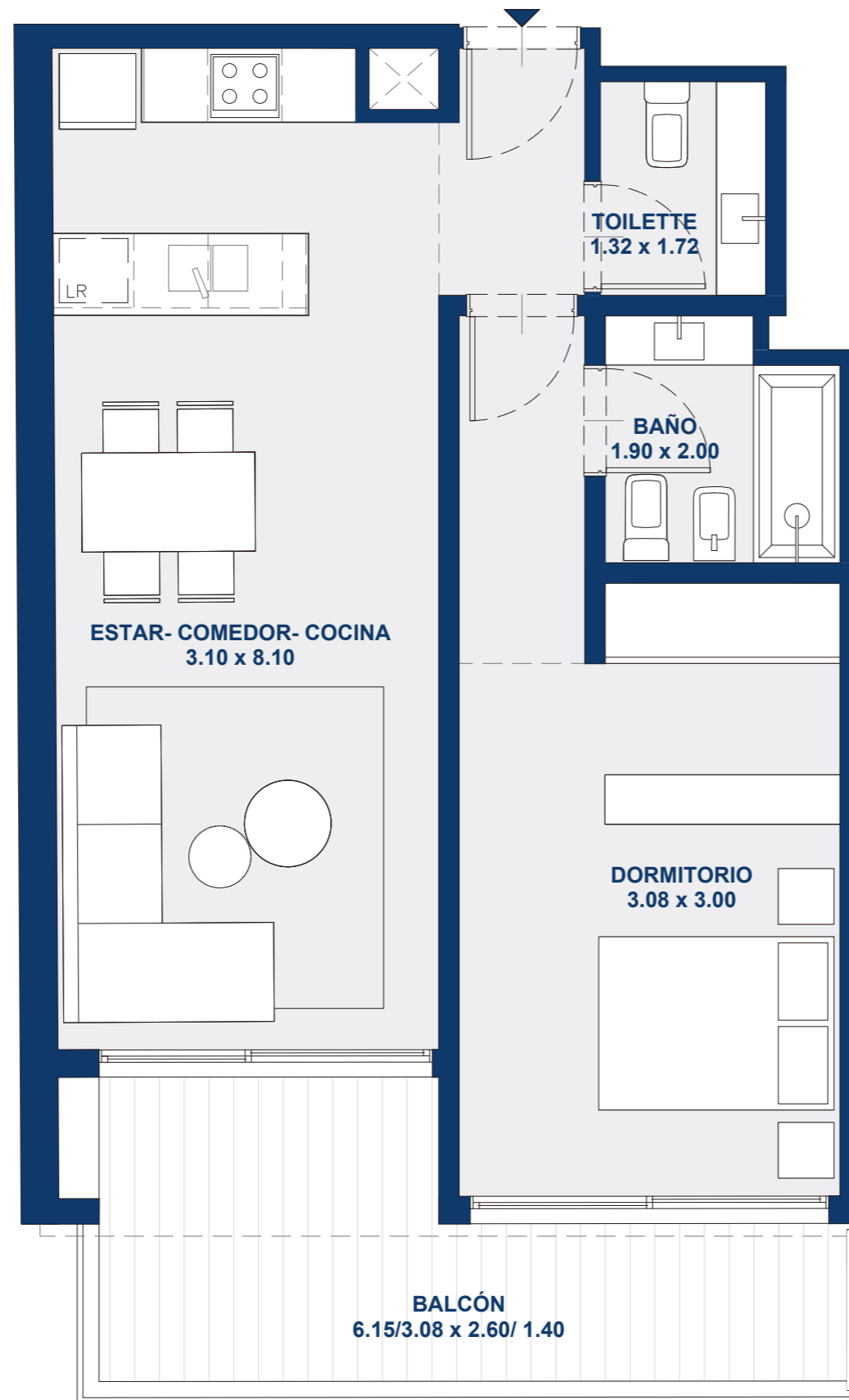
ARQUITECTOS

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el periodo de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.



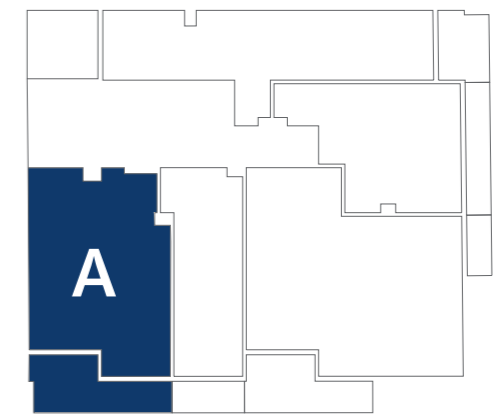
MAKER

BELGRANO



8° a 10°
Unidad A
2 Ambientes

Cub.: 54.76 m²
Exp.: 12.27 m²
Total: 67.03 m²



Vuelta de Obligado

Roosevelt



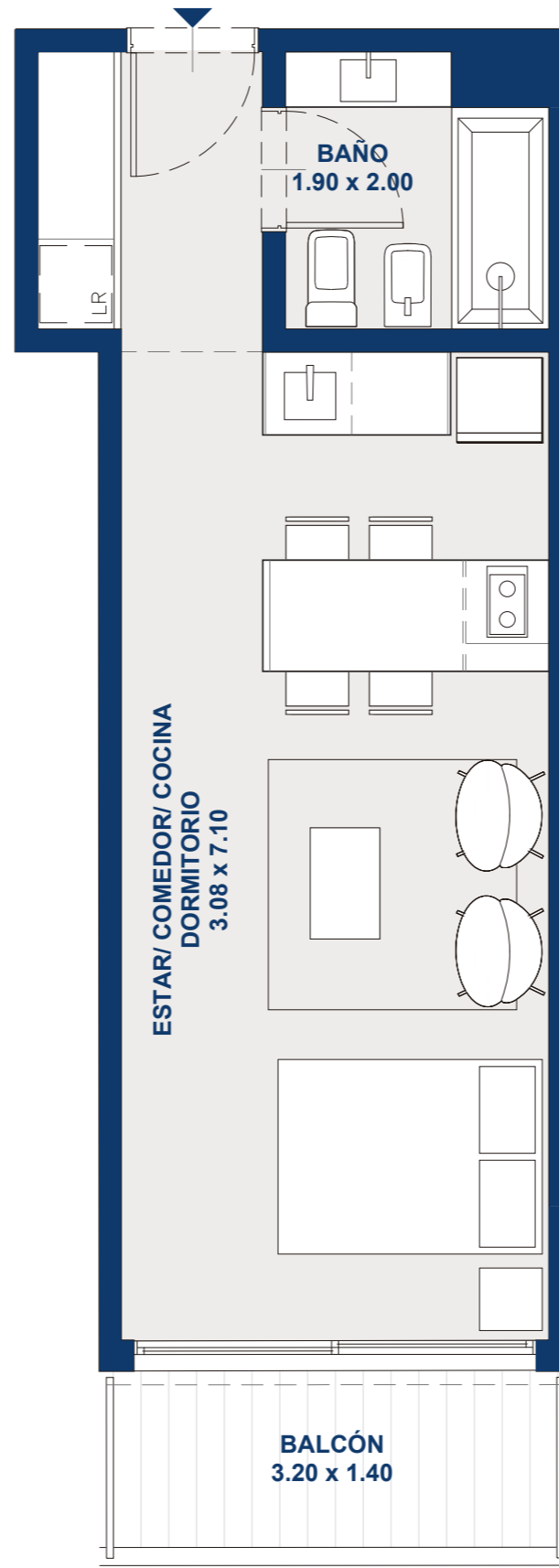
ARQUITECTOS

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el periodo de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.



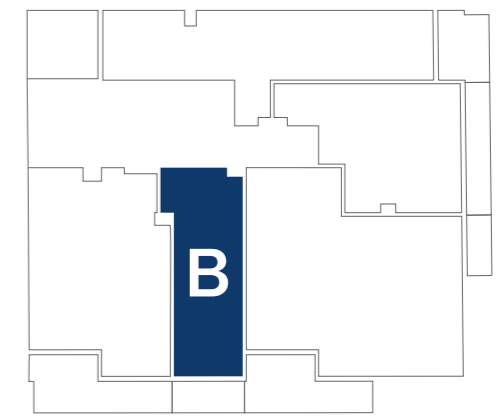
MAKER

BELGRANO



8° a 10°
Unidad B
Monoambiente

Cub.: 30.73 m²
Exp.: 4.47 m²
Total: 35.20 m²



Vuelta de Obligado

Roosevelt



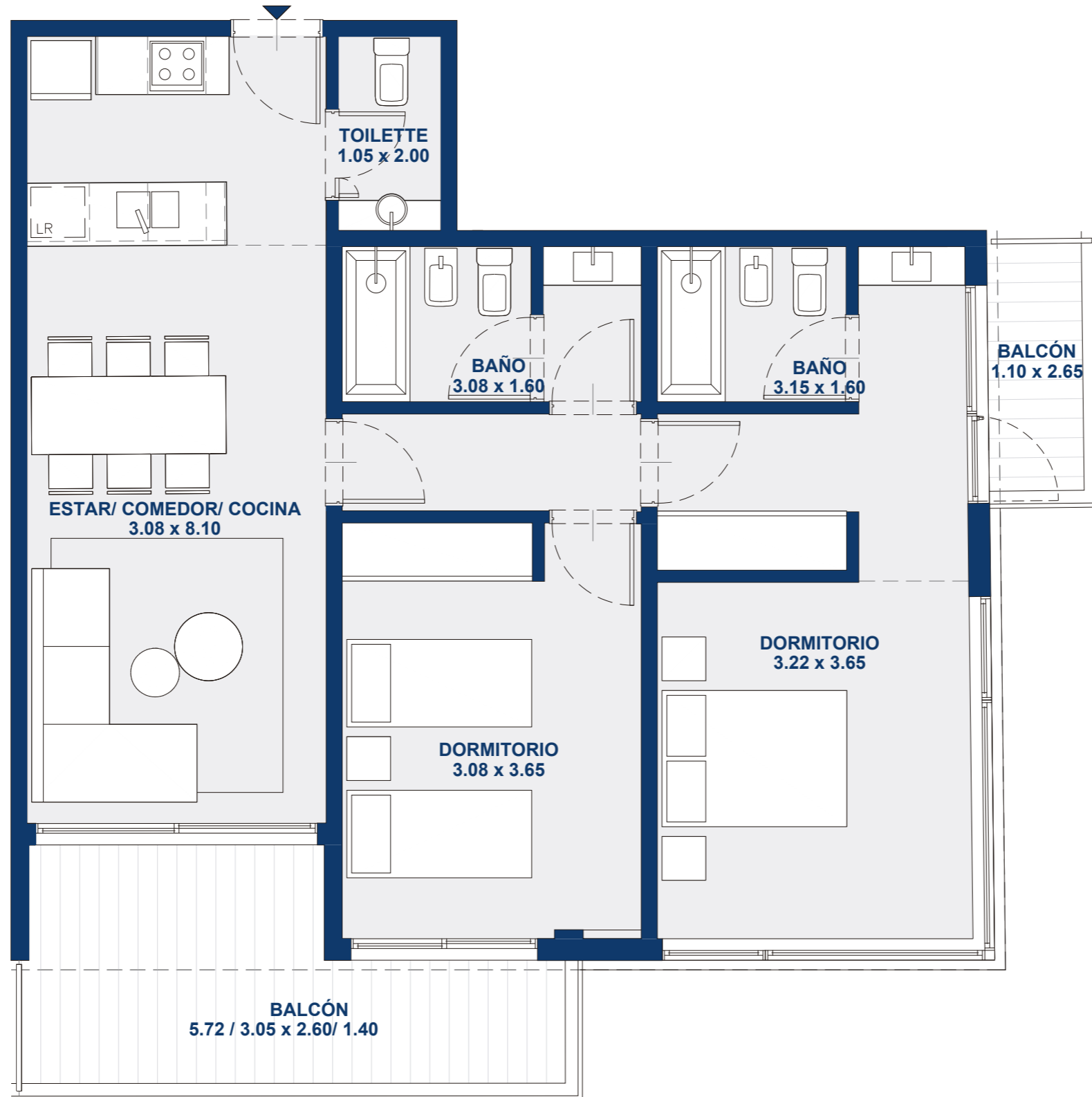
ARQUITECTOS

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el periodo de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.



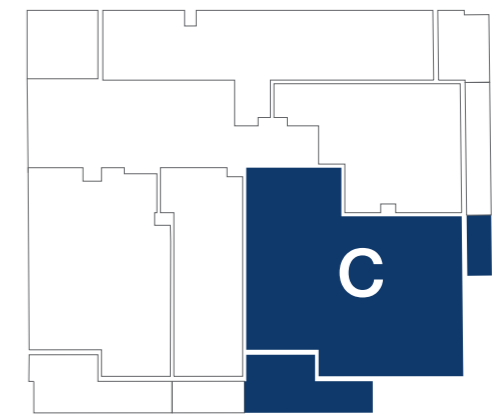
MAKER

BELGRANO



8° a 10°
Unidad C
3 ambientes

Cub.: 73.30 m²
Exp.: 14.54 m²
Total: 91.84 m²



Vuelta de Obligado

Roosevelt



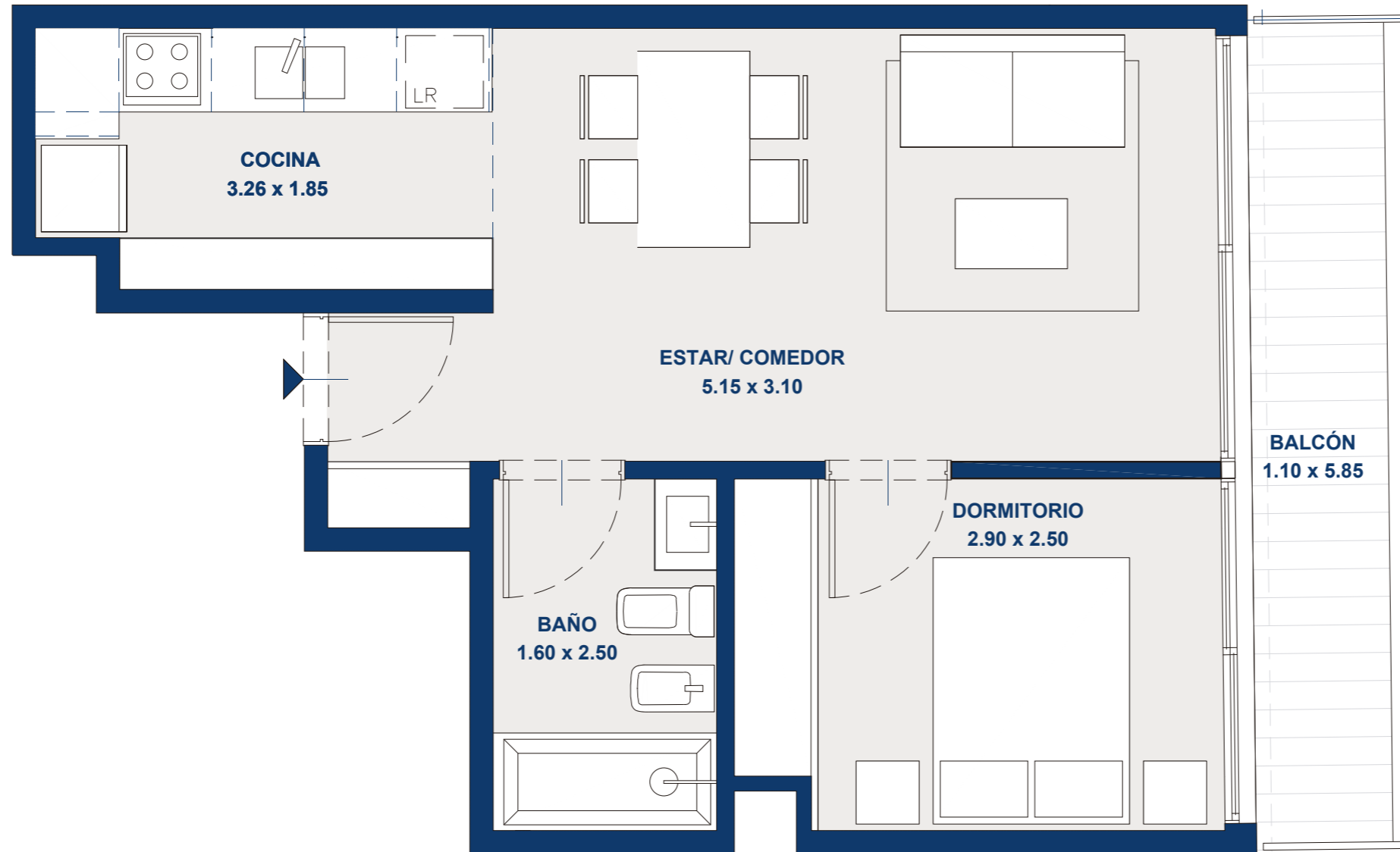
ARQUITECTOS

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el periodo de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.



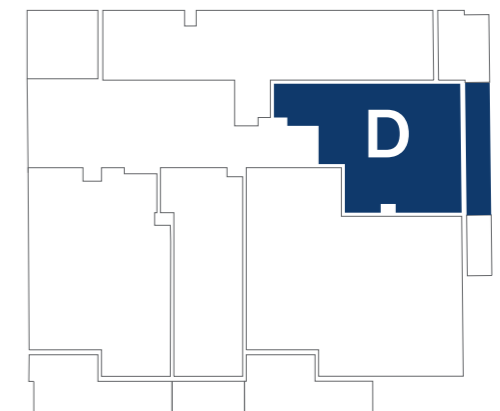
MAKER

BELGRANO



8° a 10°
Unidad D
2 ambientes

Cub.: 38.95 m²
Exp.: 6.47 m²
Total: 45.42 m²



Roosevelt

Vuelta de Obligado



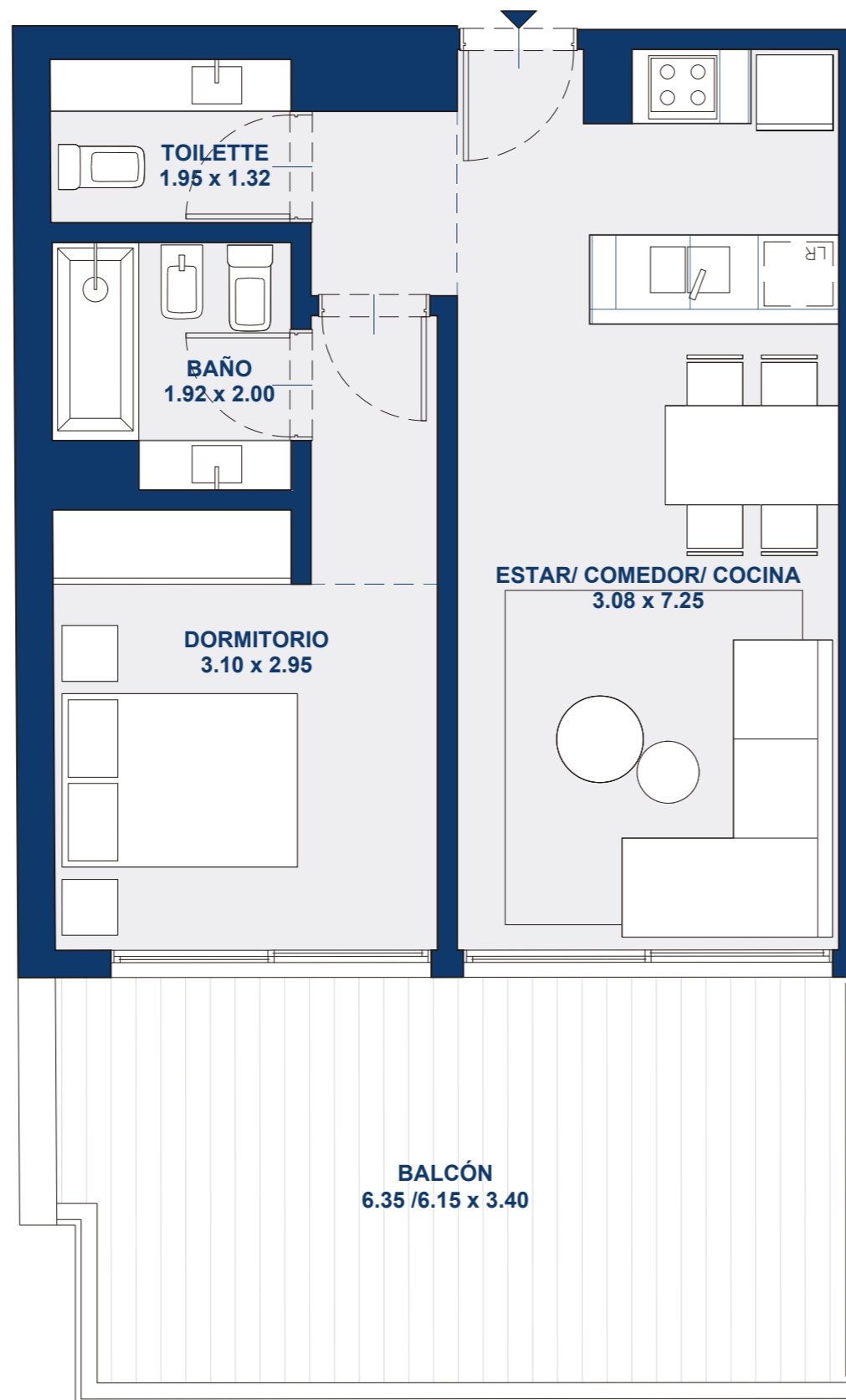
ARQUITECTOS

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el periodo de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.



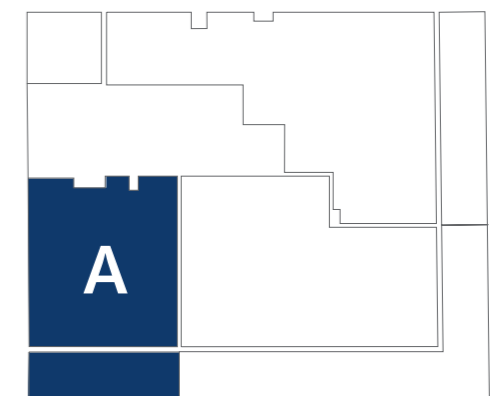
MAKER

BELGRANO



11º
Unidad A
2 ambientes

Cub.: 46.99 m²
Exp.: 21.42 m²
Total: 68.41m²



Vuelta de Obligado

Roosevelt



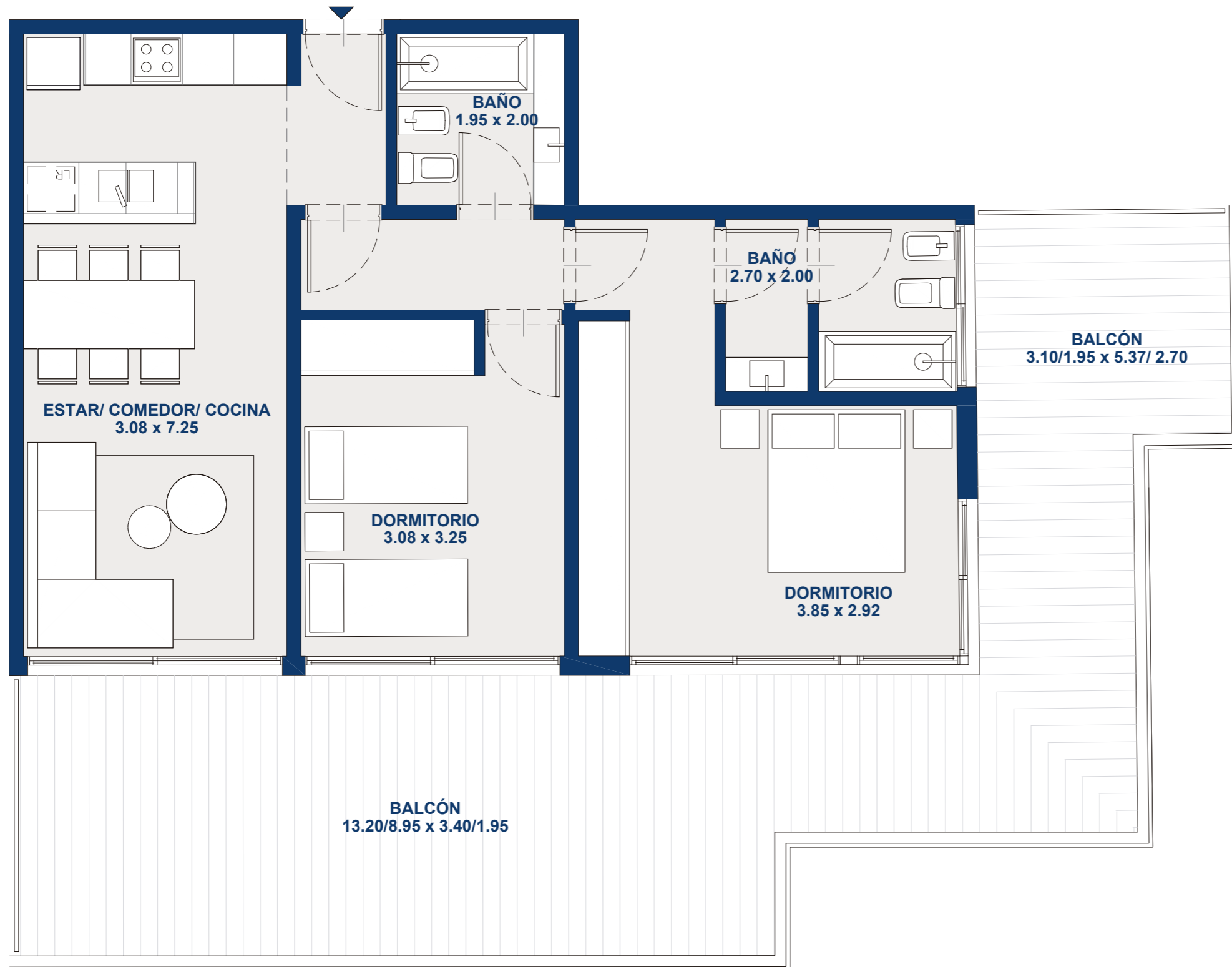
ARQUITECTOS

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el periodo de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.



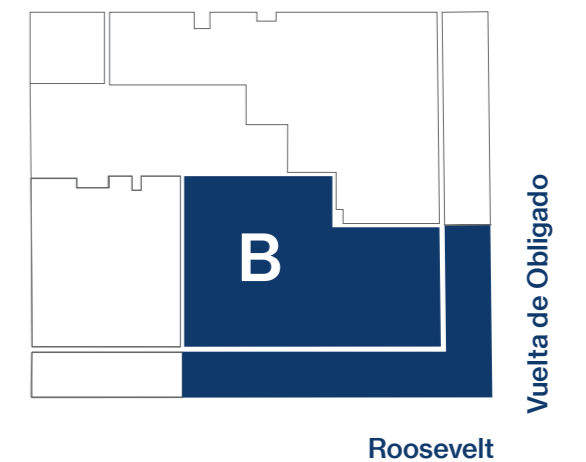
MAKER

BELGRANO



11°
Unidad B
3 ambientes

Cub.: 72.27 m²
Exp.: 52.49 m²
Total: 124.76m²



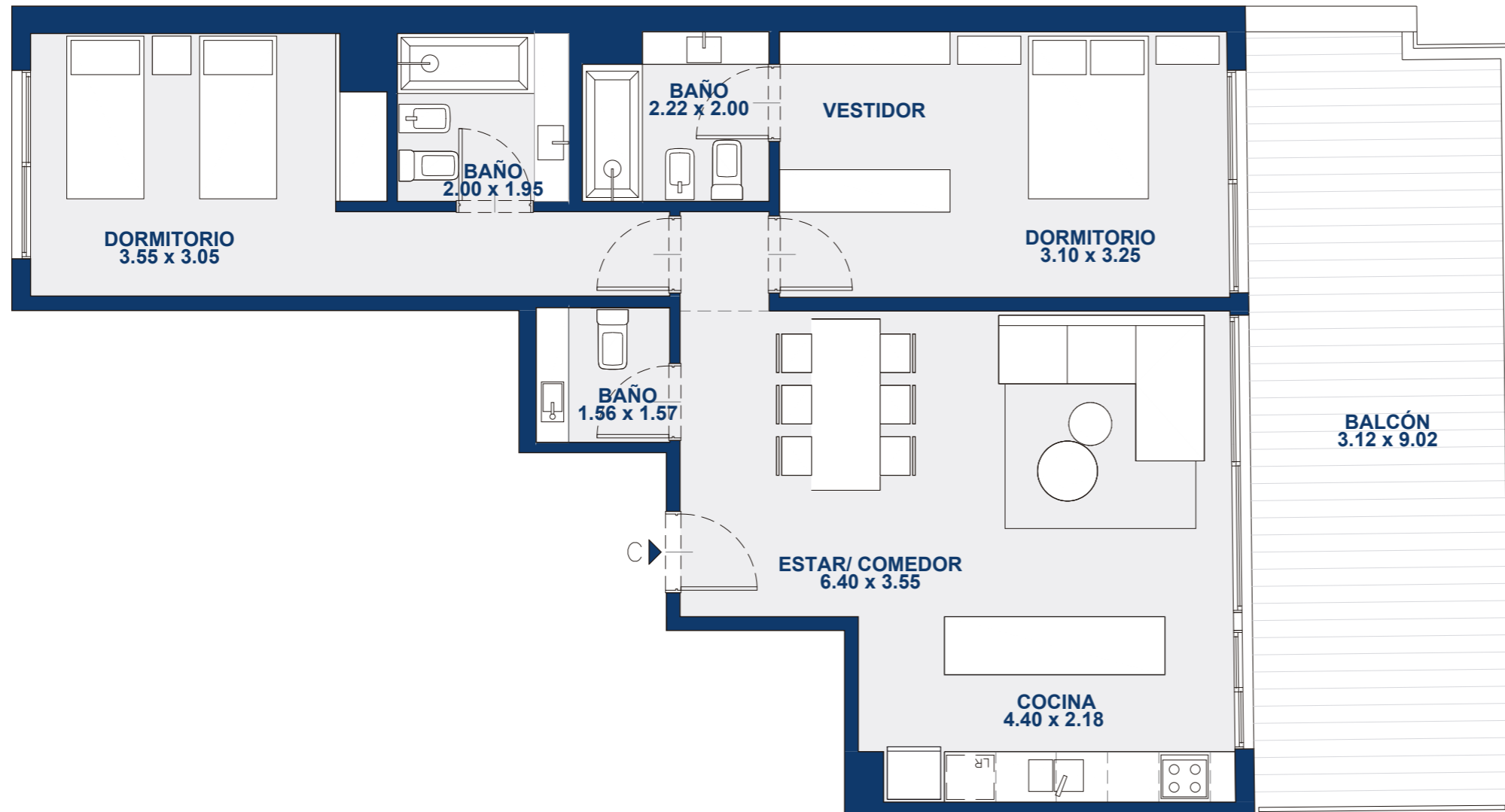
ARQUITECTOS

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el periodo de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.



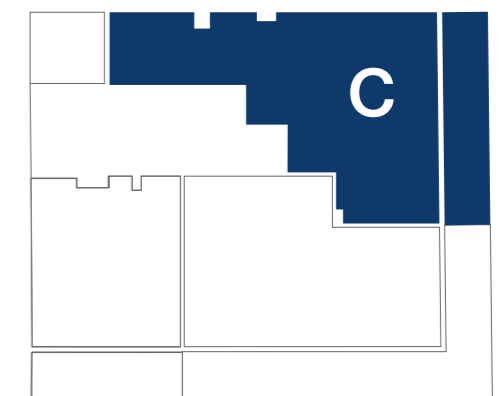
MAKER

BELGRANO



11º
Unidad C
2 ambientes

Cub.: 81.84 m²
Exp.: 27.88 m²
Total: 109.72m²



Vuelta de Obligado

Roosevelt



ARQUITECTOS

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el periodo de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.



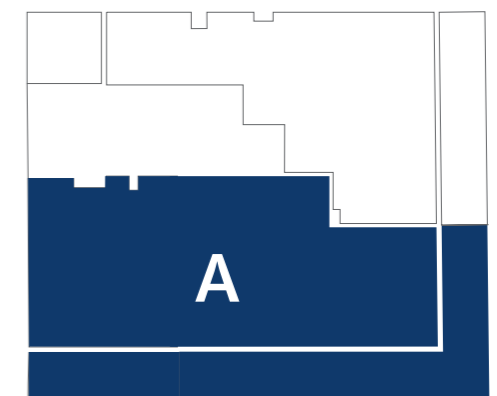
MAKER

BELGRANO



12°
Unidad A
3 ambientes

Cub.: 73.35 m²
Exp.: 41.60 m²
Total: 114.95m²



Vuelta de Obligado

Roosevelt



ARQUITECTOS

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el periodo de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.



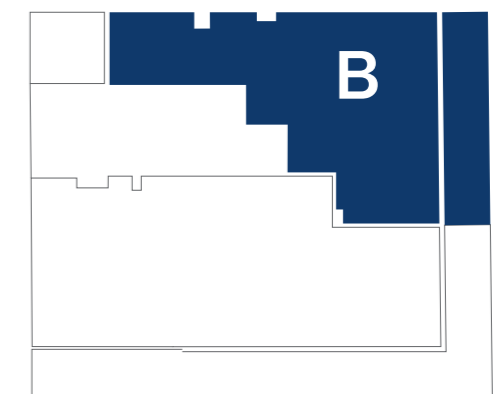
MAKER

BELGRANO



12°
Unidad B
3 ambientes

Cub.: 72.33 m²
Exp.: 16.79 m²
Total: 89.12m²



Vuelta de Obligado

Roosevelt



ARQUITECTOS

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el periodo de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.





Roosevelt & Vuelta de Obligado.



MAKER

BELGRANO

DESARROLLO



TKVA

tkva.com.ar

ARQUITECTURA



ARQUITECTOS

abramzon.com.ar

DIRECCIÓN DE OBRA

ZAS
arquitectos

zasarquitectos.com.ar

Consultas: info@tkva.com.ar

Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar o retirar según su discreción y están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades Funcionales se entregan sin mobiliario, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blanquería. Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra.