

DRAGO

S E L E C T



*DRAGO SELECT, UN LUGAR
CON SELLO PROPIO,
EN EL QUE VAS
A QUERER ESTAR.*

DRAGO
SELECT

01

*DRAGO
SELECT*

02

*El barrio de
Villa Crespo*

03

Las residencias

04

*Premier
amenities*

05

*Plantas
& tipologías*

06

*Team
work*

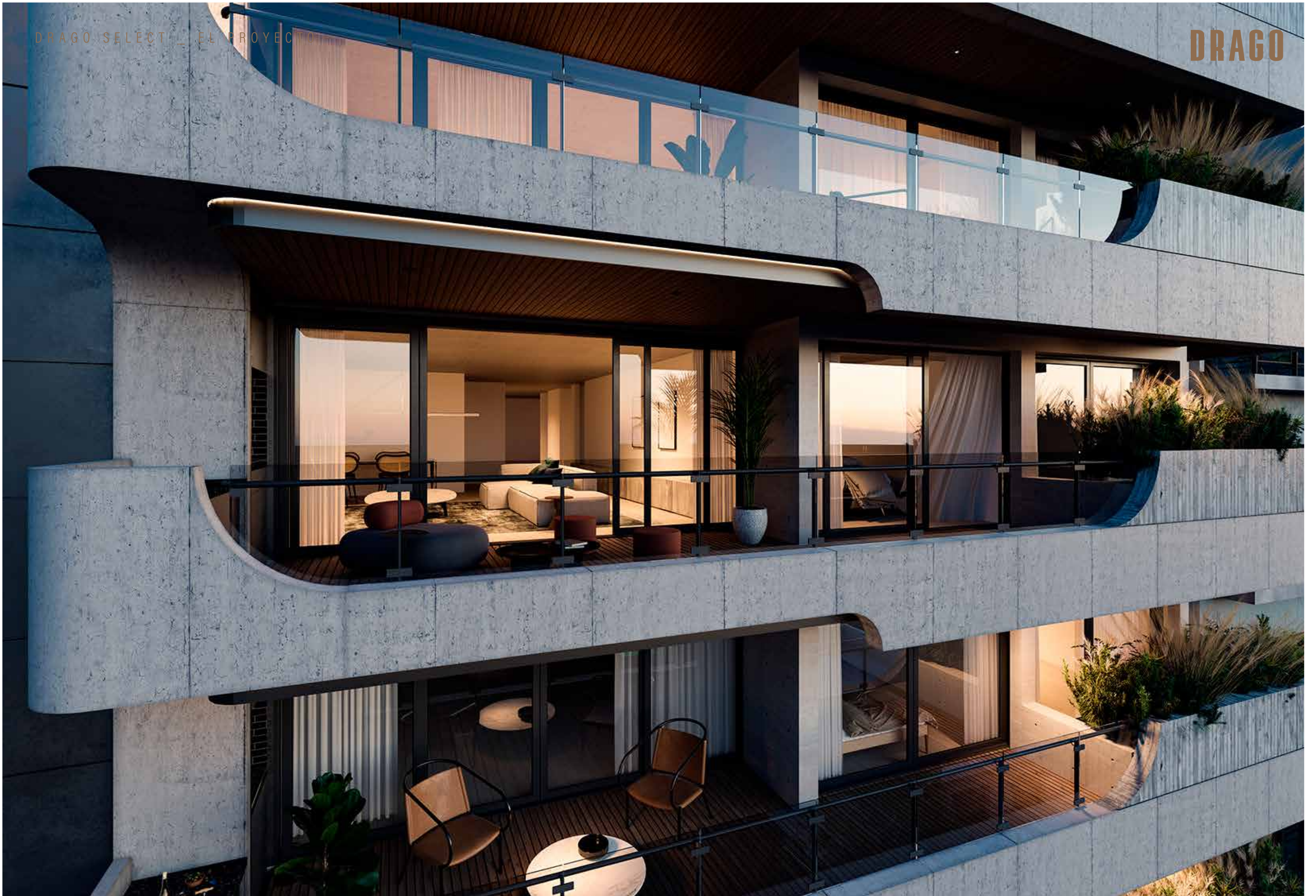
DRAGO
SELECT

01

DRAGO SELECT

BIENVENIDO A DRAGO SELECT

Descubre un universo donde tus sueños se hacen realidad y tus fronteras se desvanecen.
Con inspiradores interiores y exteriores, exquisitos diseños y nuevos espacios, sumado a la personalizada elección de materiales de primer nivel, nace **DRAGO SELECT**, el lugar donde vas a querer estar.





Situado en el corazón del barrio porteño de Villa Crespo, DRAGO SELECT, como una edición limitada, cuenta con solo **22 residencias semipiso**, distribuidas en 13 pisos, más un penthouse exclusivo que ofrece una experiencia de vida sin igual.

CALIDAD Y DISEÑO SUPERIOR

La dimensión de sus residencias, un diseño contemporáneo y cautivador, el nivel de los amenities y la seguridad, son solo algunas de las características que lo consolidan.

*13 plantas de
semipisos exclusivos*

13

*22 incomparables
residencias
de 4 ambientes*

22

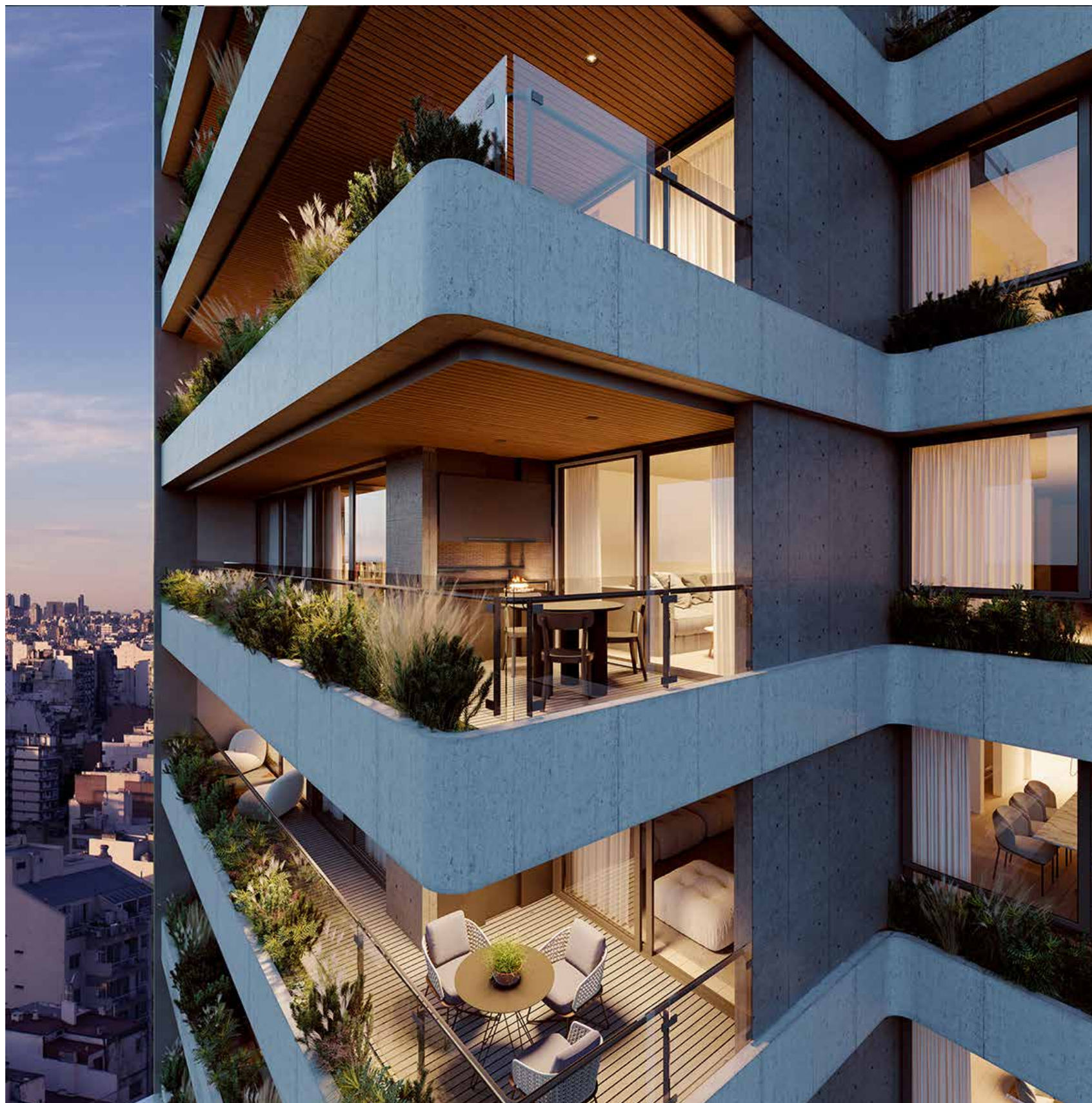
*200 m² de
premier amenities*

200

*2 Subsuelos
destinados
a Cocheras*

2





SÉ SELECT

Te invitamos a ser parte de un proyecto selectivamente vanguardista, en busca del máximo bienestar, donde cada detalle está pensado para lograrlo.

El emprendimiento combina la calidad, comodidad y amplitud de los edificios del pasado, con el diseño, la modernidad y los servicios del presente, definiéndolo como un producto ideal para hoy y mañana.

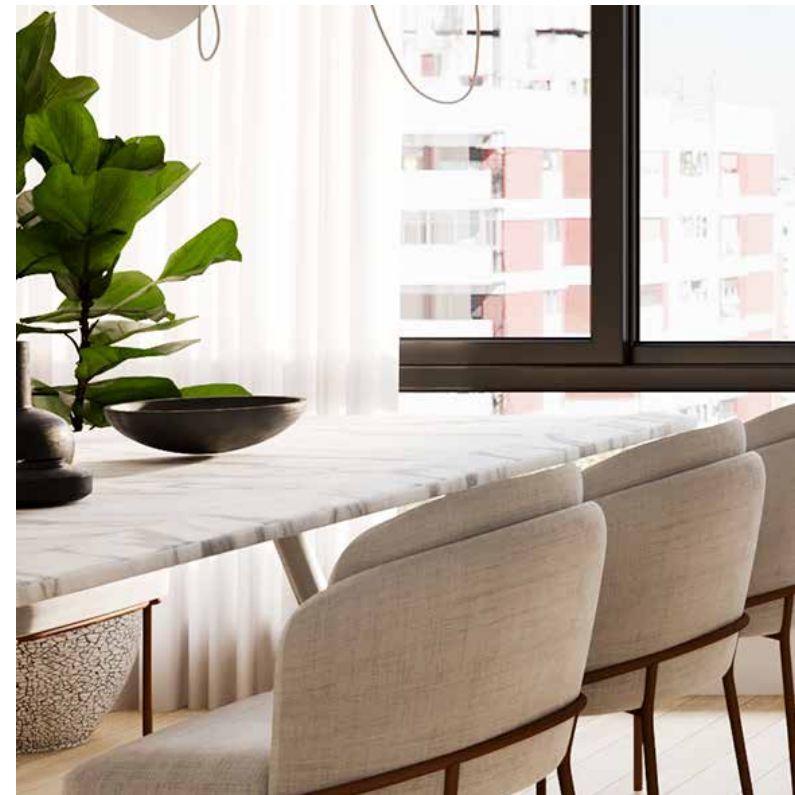


Hall de acceso - Calle Drago 261

SUMERGITE EN UN MUNDO DE DETALLES

Terminaciones

- _ Puertas blindadas de accesos a las unidades
- _ Carpintería A30 con DVH
- _ Mesadas de Silestone
- _ Muebles de cocina de diseño
- _ Calefacción por piso radiante individual
- _ Agua caliente central
- _ Persianas eléctricas en dormitorios



02

EL BARRIO



DONDE VILLA CRESPO SE CONVIERTE EN SELECTO

Situado sobre la calle **Drago 261** entre Julián Álvarez y Lavalleja, en el corazón del barrio porteño de **Villa Crespo**, un barrio vanguardista en constante reinención, que ofrece una variada actividad cultural, educativa, gastronómica y comercial. Espacios verdes para tus paseos matinales y vespertinos además una animada vida nocturna.

PRIVILEGIADAMENTE CERCA



5' 

8' 

1'

5' 

15' 

Subte Línea B

Estación O. Pugliese
(ex Malabia)

Subte Línea B

Estación Ángel Gallardo

Av. Corrientes

5'

Av. Córdoba

Parque Centenario y
Museo de Ciencias
Naturales

Polo gastronómico,
comercial y educativo



Parque Centenario

Un barrio que respira con vos.

Su cercanía al Parque Centenario lo convierte en el lugar ideal para escapar de la rutina diaria. Pasear tranquilamente, ejercitarse intensamente, visitar su feria artesanal, sentarte a contemplar el verde o simplemente respirar el aire puro.

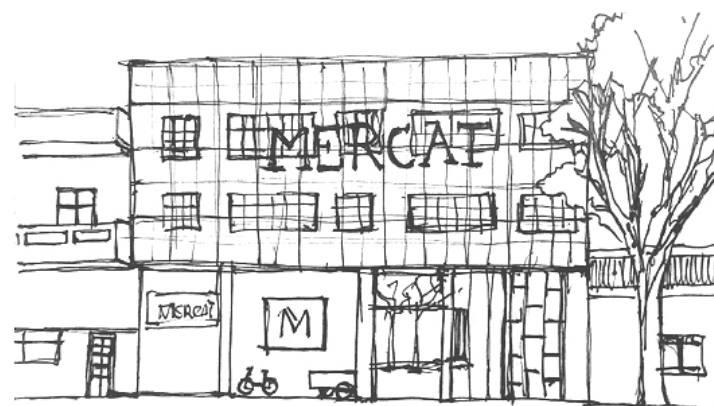
ESPACIOS ÚNICOS

Dejate envolver por la magia de un barrio excepcional, donde encontrarás los establecimientos más distinguidos en cultura, gastronomía, paseos y encuentros.

Mercat Villa Crespo



Monumento a Pugliese Corrientes y Scalabrini Ortiz

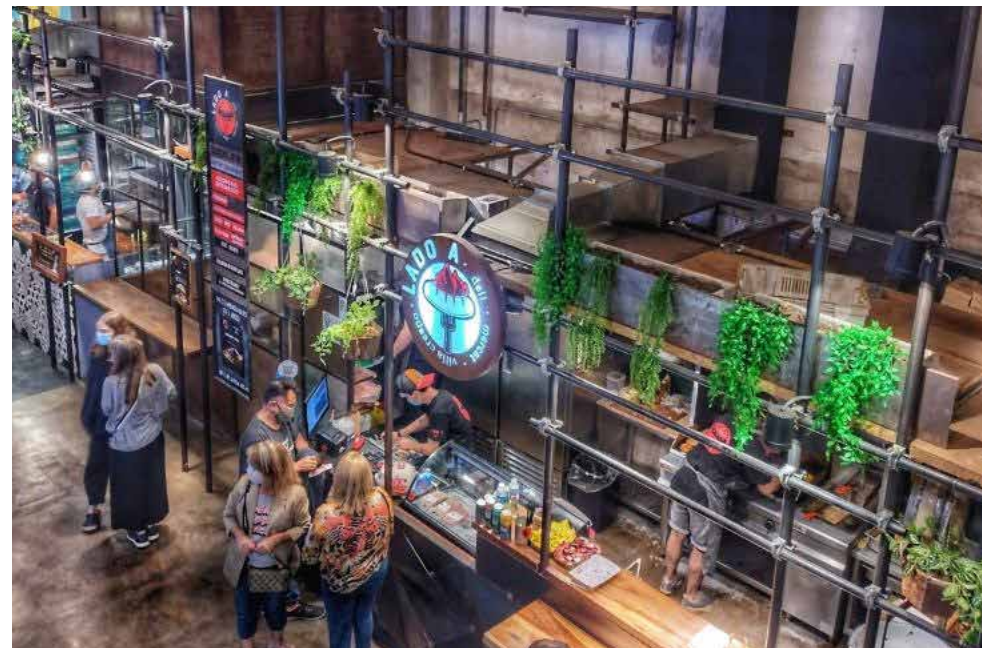


Mercat Villa Crespo

El primer mercado gastronómico a la ciudad de Buenos Aires.



Mural Estación de Subte O. Pugliese



Polo gastronómico



A tan solo 15 minutos del edificio, tendrás acceso a una amplia variedad de opciones de entretenimiento, educación, tiendas, servicios y transporte. Además, podrás contemplar la añeja arboleda que resalta en la tranquila calle Drago.

*UNA
EXPERIENCIA
DE VIDA URBANA
INCOMPARABLE*



1_ DRAGO SELECT

GASTRONOMÍA

2_ El buen sabor africano

3_ El Club de la Milanesa

4_ Restaurante Santa Marta Tiene Tren

5_ Burger King - McDonald's

6_ La Crespo

7_ Mercat Villa Crespo

8_ Malvón

9_ La Birra Bar Villa Crespo

10_ Croque Madame

11_ Conchale Vale!

12_ Pa'Chichiriviche

12_ Monti

13_ Parrilla del Centenario

Cafeterías ☕

Bares 🍸

Indumentaria 🛍️

03

LAS RESIDENCIAS



*PREMIUM
FAMILY RESIDENCES*

La combinación perfecta de comodidad y bienestar, una fabulosa espacialidad y detalles que marcan la diferencia, hacen tu sueño realidad.

DRAGO SELECT _ LAS RESIDENCIAS

DRAGO





SEMIPISOS INSPIRADOS EN EL PLACER COTIDIANO

Las residencias de DRAGO SELECT fueron diseñadas bajo el concepto de Casas en Altura, un sofisticado diseño de espacios para toda familia. Con ambientes generosos y una excelente orientación que permiten garantizar un confort inigualable.

OTRA DIMENSIÓN EN RESIDENCIAS EN VILLA CRESPO

- _ 22 residencias de 4 ambientes
- _ Semipisos desde 131 a 181 m2
- _ 1 exclusivo Penthouse
- _ Todas las unidades con parrilla propia
- _ Amplios ambientes muy luminosos
- _ Balcones aterrizados
- _ Delicados acabados
- _ Materiales y terminaciones premium





Mañanas y tardes llenas luz.



Ambientes que desbordan detalles de diseño y confort.



Soñá en grande. Exclusivo Penthouse en el piso 12 de 336 m2. Terraza verde propia con solarium y espejo de agua.

04

Premier amenities



ABSOLUTAMENTE PREMIER

Con **200 m2 de superficie** total de amenities DRAGO SELECT propone espacios especialmente diseñados para el relax, el trabajo y el encuentro social. Su concepto de **Premier Amenities** proporciona todo lo necesario para tu equilibrio físico y mental. Una piscina cubierta, espacios al aire, áreas para inspirarte y disfrutar de un día muy Select.

200 M2

PB

- _ *Piscina cubierta*
- _ *Sum & Cowork / Club*
- _ *Gimnasio*
- _ *Kids Club*

P13

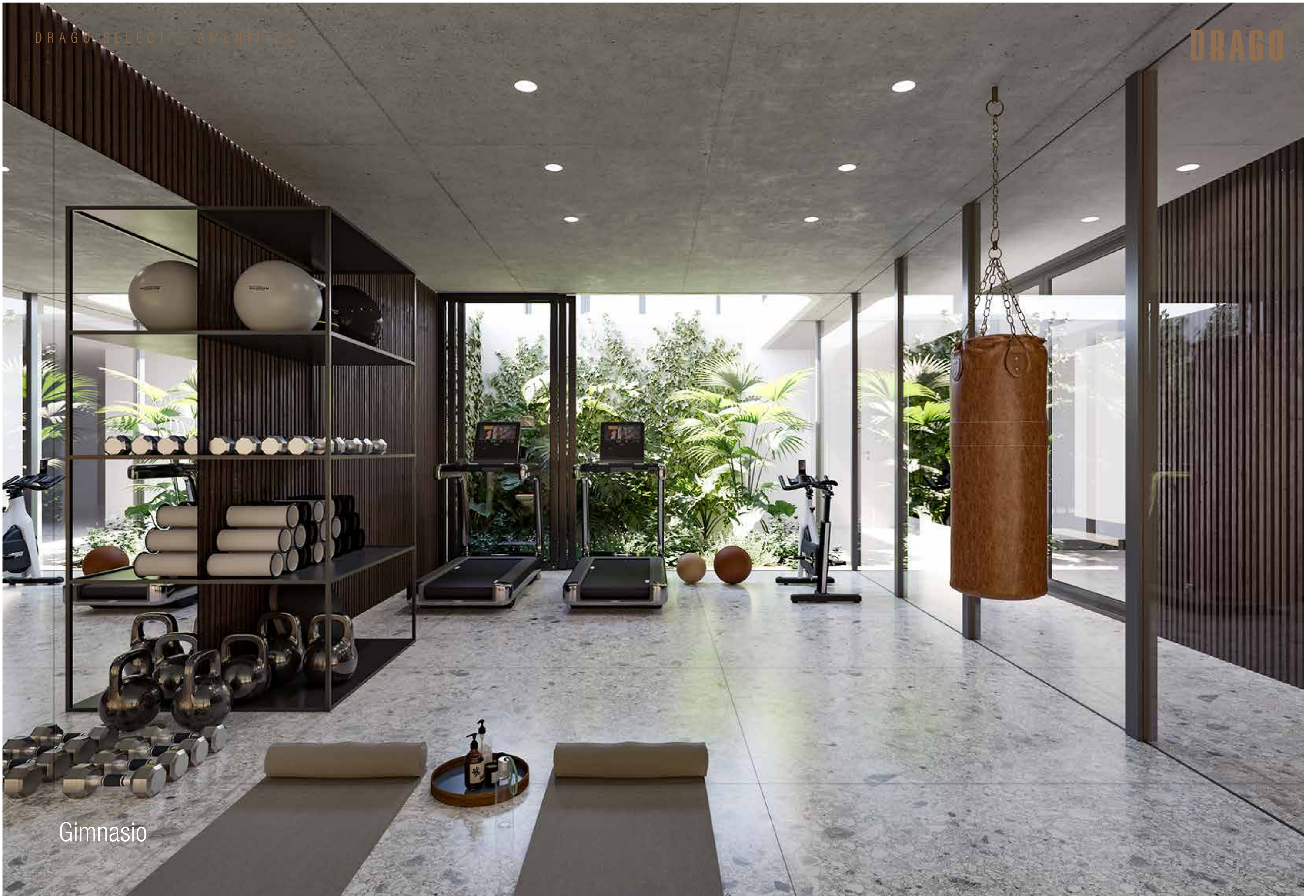
- _ *Terraza verde con solárium*
- _ *Piscina para niños*
- _ *Sector parrillas*



SUM & Cowork Club



Piscina Cubierta en PB.



Gimnasio



Kids Club



Piscina para niños _ Terraza verde



*EL MÁS ALTO NIVEL
DE COMODIDAD,
PRIVACIDAD Y OCIO.*



05

PLANOS

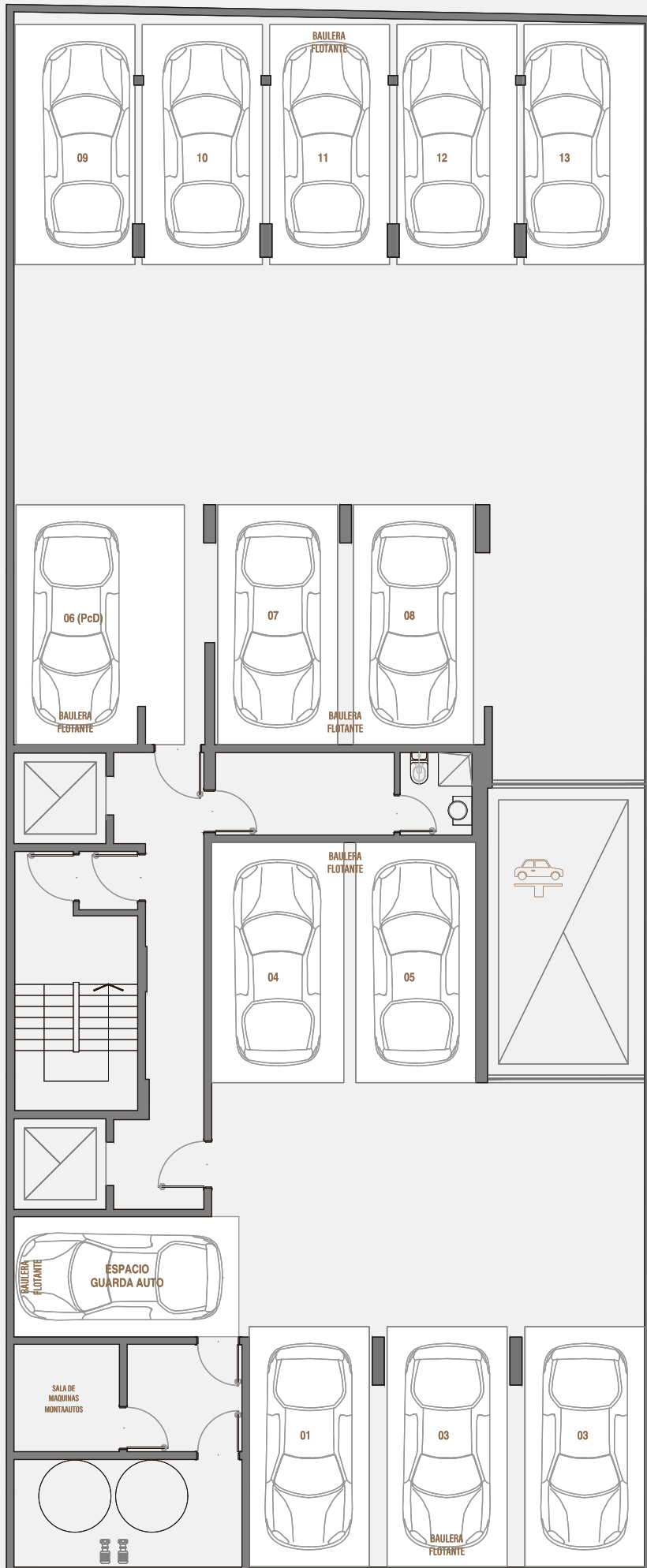


DRAGO

SELECT



PLANTA 2º SUBSUELO



COCHERAS



BAULERAS



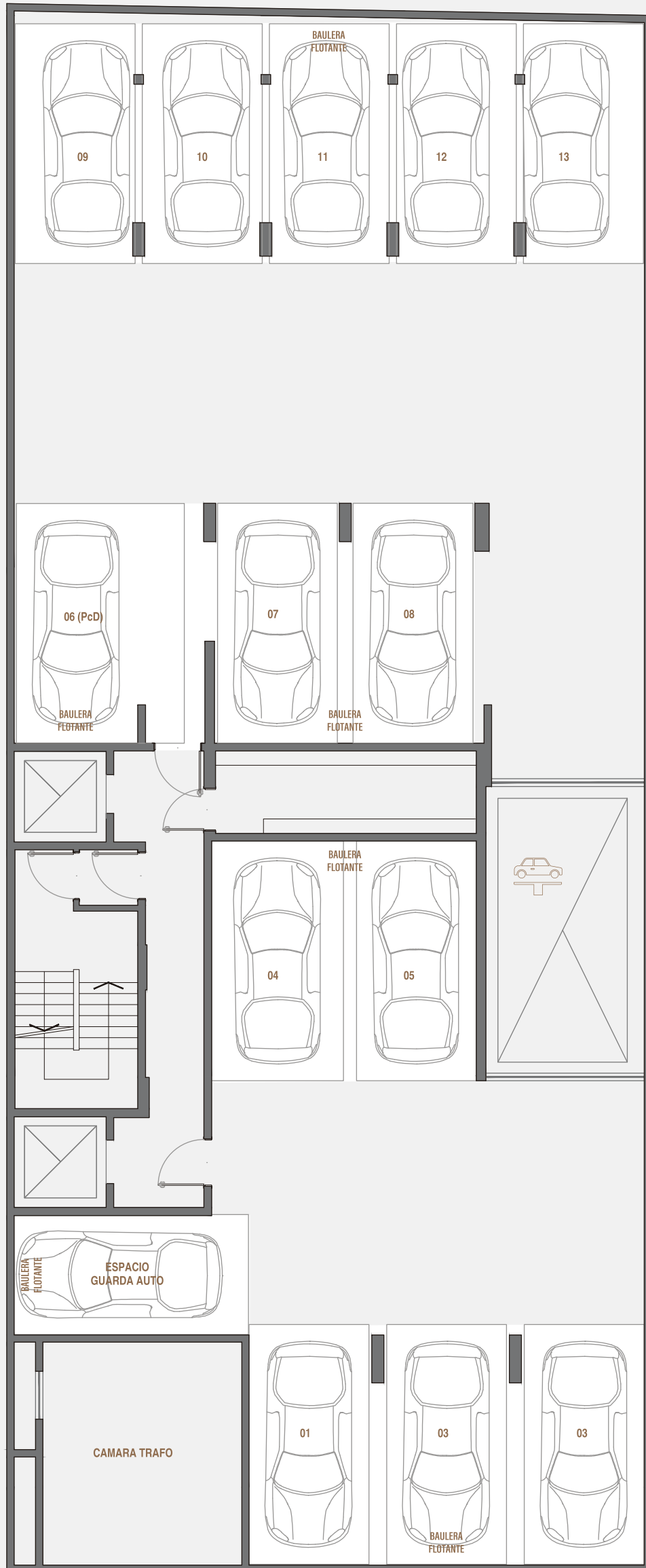
MONTAUTOS



Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar o retirar según su discreción y están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario o, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blandería. La descripción, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra.

DRAGO

SELECT



PLANTA 1º SUBSUELO



COCHERAS



BAULERAS



MONTAUTOS



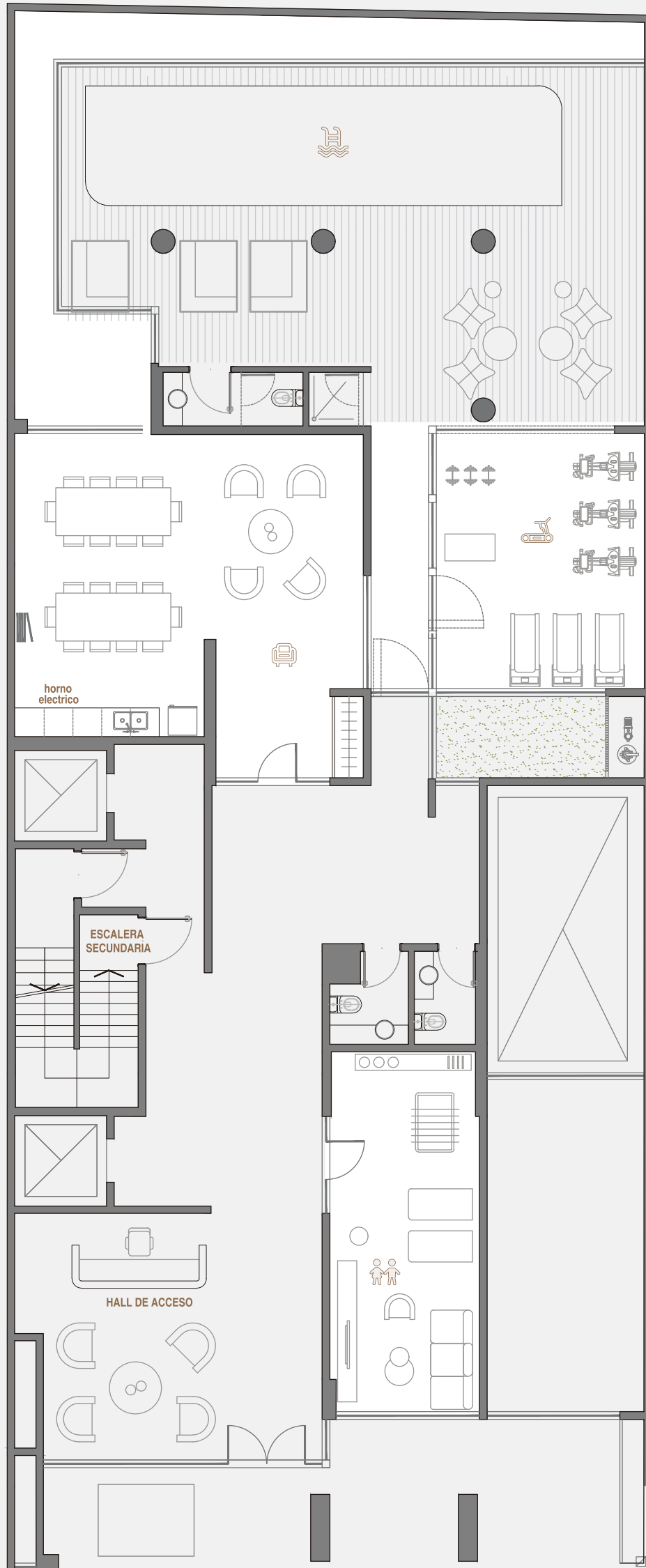
Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar o retirar según su discreción y están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario o, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blandería. La descripción, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra.

DRAGO

SELECT

TKVA

ABS
ESTUDIO
BUTLER | SAAL



PLANTA BAJA



PISCINA EXTERIOR
9.95 X 2.50 m.



SUM
7.3 X 6.3 m.



GYM
4.35 X 5.30 m.



KIDS CLUB
3.1 X 7.5 m.



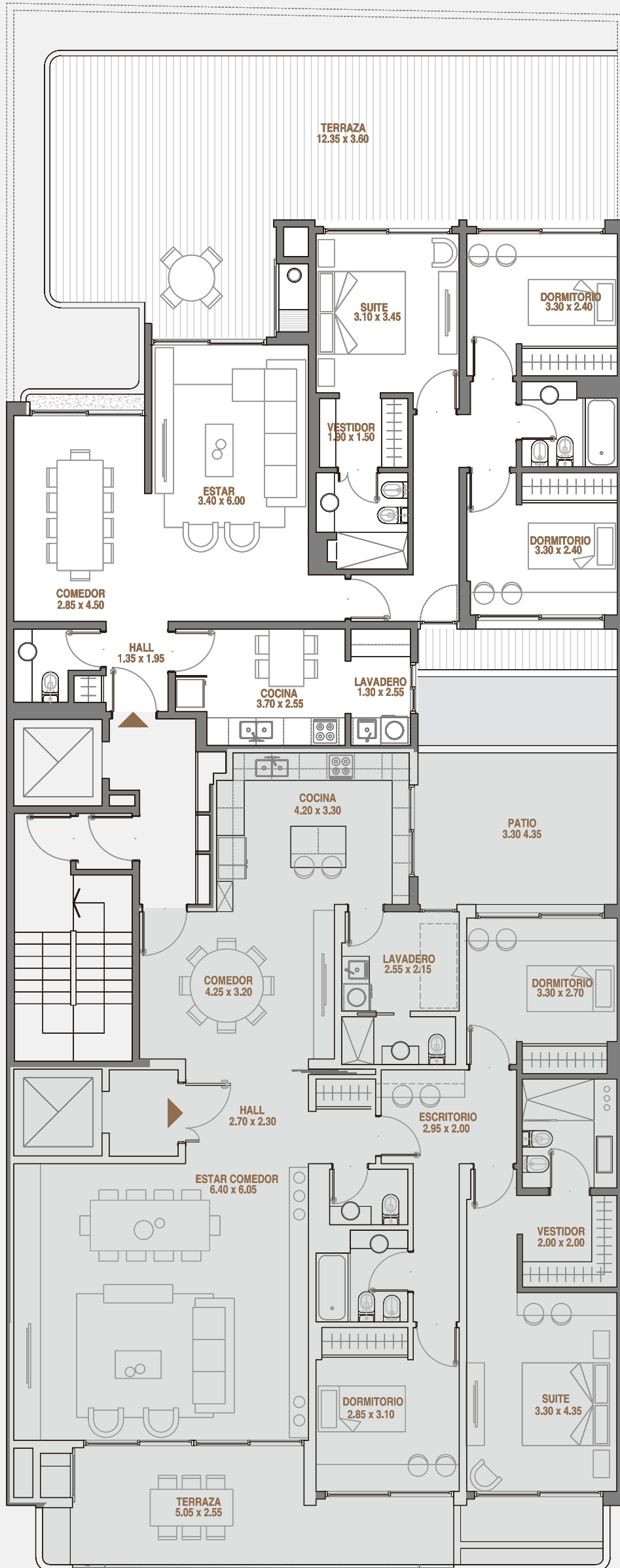
MONTAUTOS



Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar o retirar según su discreción y están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario o, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blandería. La descripción, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra.

DRAGO

SELECT



PLANTA PISO 1º

102

CUBIERTOS: 113 m²

EXPANSIÓN: 60.8 m²

SUP. TOTAL: 173.8 m²

101

CUBIERTOS: 159 m²

EXPANSIÓN: 36 m²

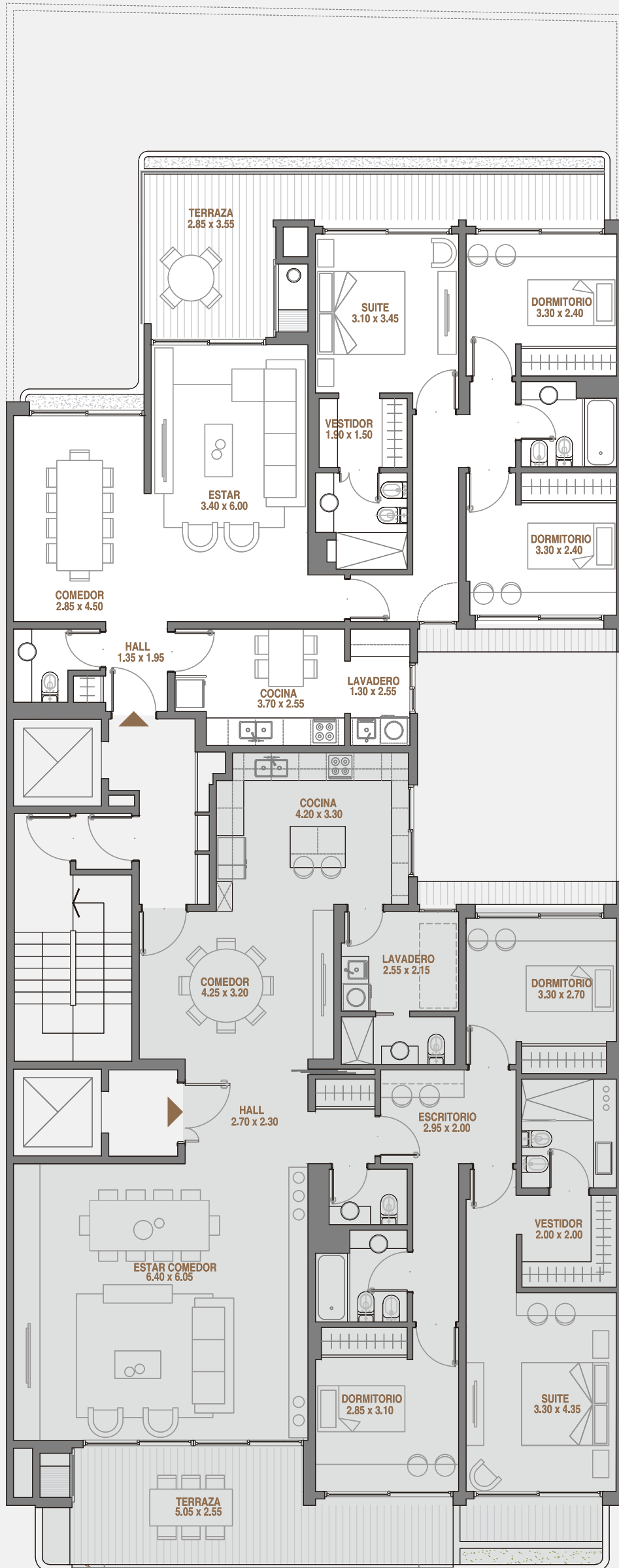
SUP. TOTAL: 195 m²



Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar o retirar según su discreción y están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario o, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blandería. La descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra.

DRAGO

SELECT



CALLE DRAGO 261

PLANTA PISO 2° A 10°

202

CUBIERTOS: 113 m²

EXPANSIÓN: 18.5 m²

SUP. TOTAL: 131.5 m²

201

CUBIERTOS: 159 m²

EXPANSIÓN: 22 m²

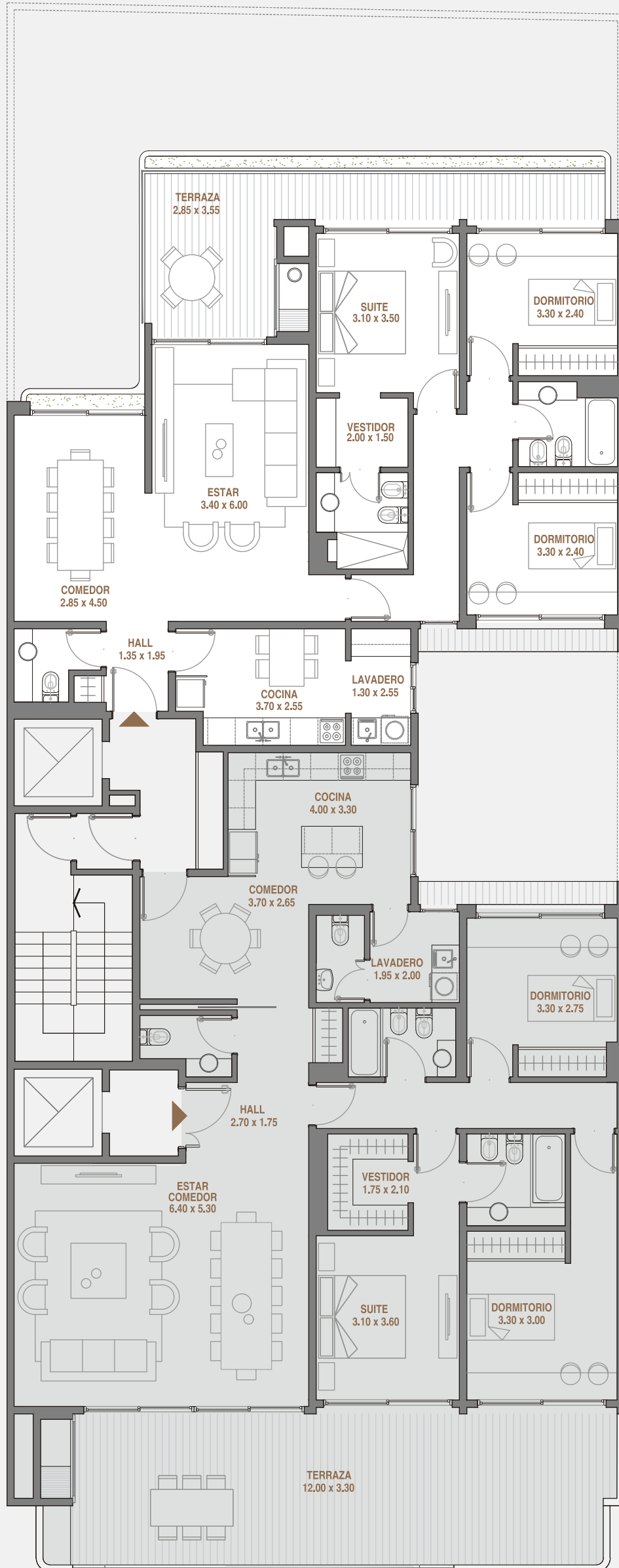
SUP. TOTAL: 181 m²



Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar o retirar según su discreción y están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario o, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blandería. La descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra.

DRAGO

SELECT



PLANTA PISO 11°

1102

CUBIERTOS: 113 m²

EXPANSIÓN: 18.5 m²

SUP. TOTAL: 131.5 m²

1101

CUBIERTOS: 142 m²

EXPANSIÓN: 40 m²

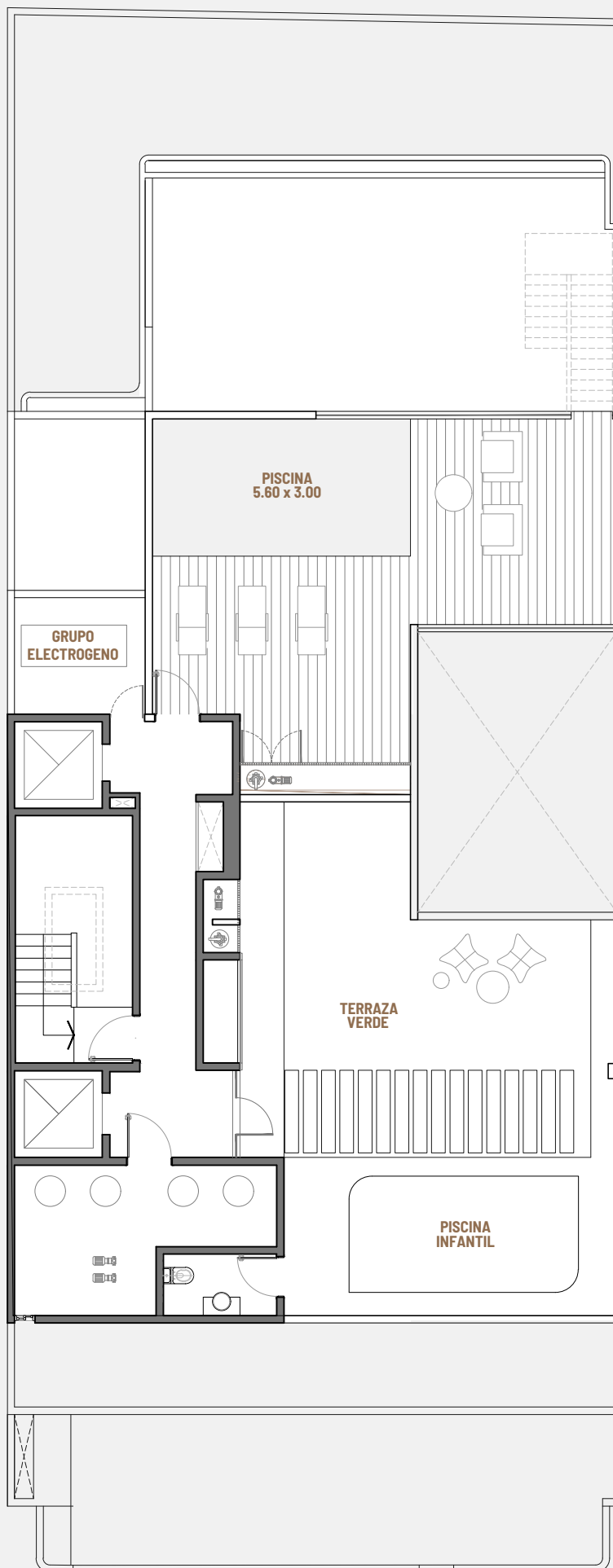
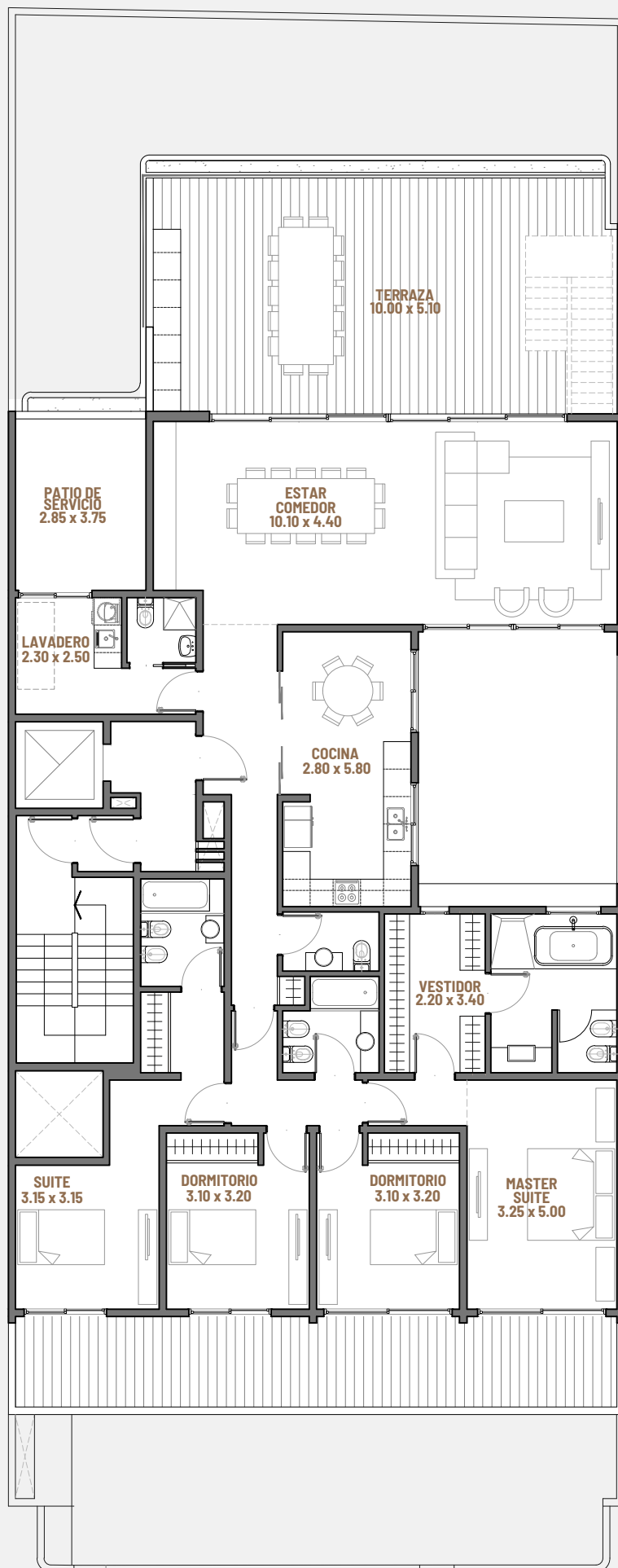
SUP. TOTAL: 182 m²



Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar o retirar según su discreción y están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario o, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blandería. La descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra.

DRAGO

SELECT



CALLE DRAGO 261

PLANTA
PISO 12°

1201

CUBIERTOS: 176m²

EXPANSIÓN: 154 m²

SUP. TOTAL: 330 m²

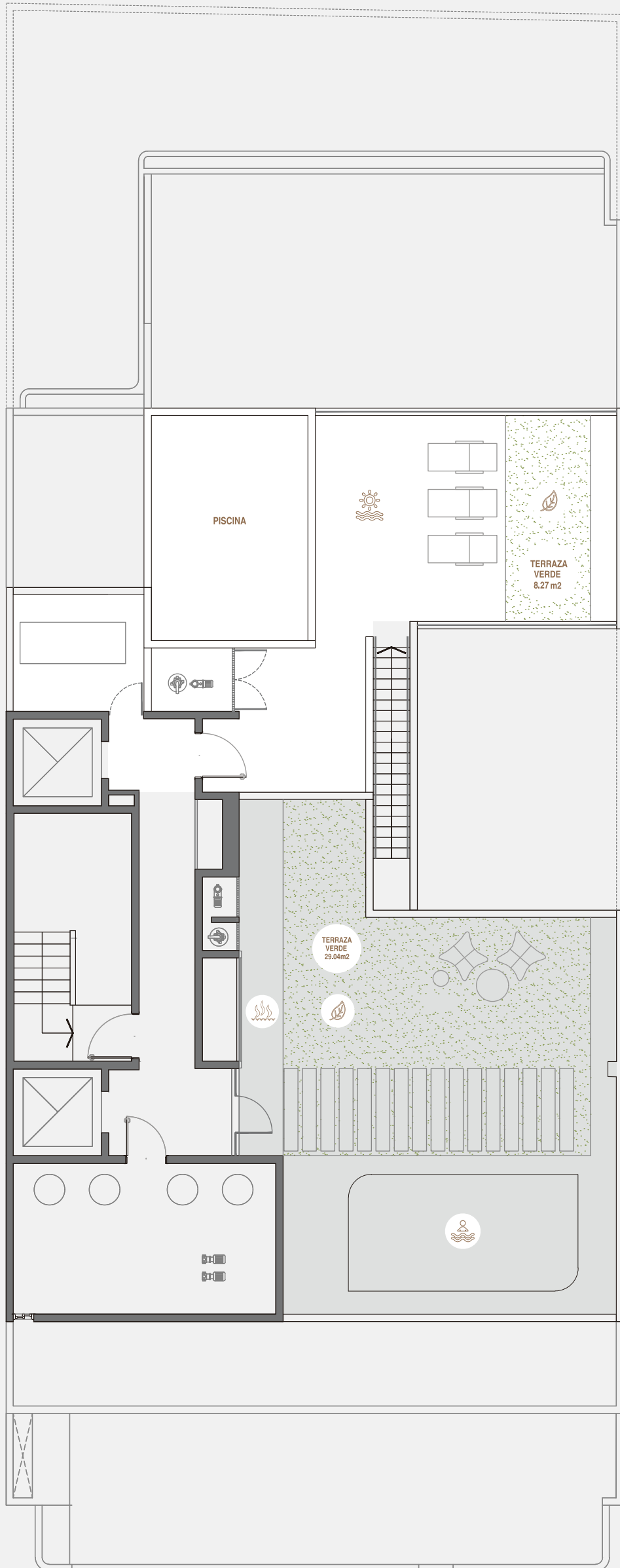
Las descripciones, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar o retirar según su discreción y están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario o cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blanquería. Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra.

DRAGO

SELECT

TKVA

ABS
ESTUDIO
BUTLER | SAAL



PLANTA PISO 13°



TERRAZA CON SOLÁRIUM
Y PISCINA
3.4 X 4.9 m.



TERRAZA VERDE
29.04 X 8.27 m.



PISCINA INFANTIL
2.55 X 5.00 m.
PROFUNDIDAD: 40CM



SECTOR PARRILLA



Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar o retirar según su discreción y están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario o, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blandería. La descripción, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra.

CALLE DRAGO 261

06

TEAM WORK



Desarrolla

TKVA DESARROLLOS

Calidad, diseño, experiencia que se refleja en cada metro cuadrado.

Somos una desarrolladora con más de 15 años de experiencia y el firme compromiso con nuestros clientes en satisfacer sus requerimientos y expectativas. En TKVA pensamos y generamos proyectos innovadores y vanguardistas en las zonas más estratégicas de la ciudad de Buenos Aires.

—
tkva.com.ar



Proyecta

ESTUDIO ABS

Con versatilidad y eficacia, el estudioABS realiza proyectos de obras de arquitectura, diseño y urbanismo con ideas innovadoras. Una amplia trayectoria que apunta al futuro, con más de 30 edificios construídos y en ejecución, y 90.000 m2 proyectados, ABS brinda la innovación, seriedad y compromiso que buscábamos para DRAGO SELECT.

—
estudioabs.com.ar

*SUPERÁ TUS LÍMITES
Y CONVERTITE
EN SELECT*

DRAGO
SELECT

DESARROLLO



TKVA

ARQUITECTURA

ABS
ESTUDIO
BUTLER | SAAL

estudioabs.com.ar

@tkvagroup
11 4190 8582

Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar o retirar según su discreción y están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades Funcionales se entregan sin mobiliario, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blanquería. Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra.